

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 32, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сатка

«24» 12 2020г.

Место проведения: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 32, придомовая территория (подъезд №1).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «09» декабря 2020 года в 17 ч. 30 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ д.32.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» декабря 2020г. по «23» декабря 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» декабря 2020г. в 17ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» декабря 2020 г., г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ д.32 кв. № 37.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –Игашева С. В. собственник

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ д.32, собственники владеют 3732,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ д.32. приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2167,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,08 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Вопрос 3: Избрание Совета многоквартирного дома.

Вопрос 4: Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.

Вопрос 5: Утверждение тарифа на уборку лестничных клеток подъездов МКД.

Вопрос 6: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос 7: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.

Вопрос 8: Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос 9: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 10: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос 11: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т.ч с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

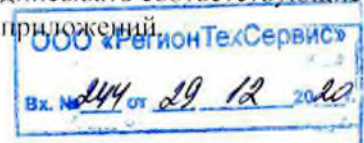
Вопрос 12: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта, а МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос 13: Определение и наделение от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченного лица участвовать в приемке выполненных работ по капитальному имуществу, подписывать соответствующие акты.

Вопрос 14: Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания

Слушали: (Балбекова К.В.).



Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2167,65	58,08	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить предложенную повестку собрания.

По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Афонасьеву Н.В. кв.№4, секретарем Игашеву С.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2122,45	56,87	0,00	0,00	45,2	1,21

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Афонасьеву Н.В. кв.№4, секретарем Игашеву С.В.

По третьему вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Афонасьевой Н.В. Шульга А.В. Марининой Т.Г. Бажан О.Г. Игашевой С.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2167,65	58,08	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Афонасьевой Н.В. Шульга А.В. Марининой Т.Г. Бажан О.Г. Игашевой С.В.

По четвертому вопросу: Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: Афонасьеву Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2167,65	58,08	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: Афонасьеву Н.В.

По пятому вопросу: Утверждение тарифа на уборку лестничных клеток подъездов МКД.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить тариф на уборку лестничных клеток подъездов в размере 0,85руб./м.кв. с 01.01.2021г., включив ее в перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2138,35	57,29	29,30	0,79	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить тариф на уборку лестничных клеток подъездов в размере 0,85руб./м.кв. с 01.01.2021г., включив ее в перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

По шестому вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2125,55	56,95	0,00	0,00	42,1	1,13

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

По седьмому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2065,85	55,35	40,7	1,09	61,1	1,64

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области.

По восьмому вопросу: Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Определить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию - фонд " Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,05	56,41	0,00	0,00	62,6	1,67

Принято решение: Определить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию - фонд " Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области".

По девятому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1900,4	50,92	71,6	1,92	195,65	5,24

Принято решение: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ»

По десятому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080,35	55,74	0,00	0,00	87,3	2,34

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По одиннадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в т.ч с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Определить ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов путем размещения в почтовые ящики до 10 числа месяца, определить вознаграждение в размере 6% от действующей ставки взносов на капитальный ремонт из расчета на 1м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,9	51,15	81,7	2,19	177,05	4,74

Принято решение: Определить ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов путем размещения в почтовые ящики до 10 числа месяца, определить вознаграждение в размере 6% от действующей ставки взносов на капитальный ремонт из расчета на 1м2.

По двенадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2125,55	56,95	0,00	0,00	42,1	1,13

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда

капитального ремонта МКД.

По тринадцатому вопросу: Определение и наделение от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченного лица участвовать в приемке выполненных работ по капитальному имуществу, подписывать соответствующие акты.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом Афонасьеву Н.В. наделив ее от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному имуществу, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2126,65	56,98	20,5	0,55	20,5	0,55

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом Афонасьеву Н.В. наделив ее от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному имуществу, в том числе подписывать соответствующие акты.

По четырнадцатому вопросу:

Слушали: (Балбекова К.В.). Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «РегионТехСервис» г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2066,85	55,38	58,7	1,57	42,1	1,13

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «РегионТехСервис» г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 76 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Афонасьева Н.В. (Ф.И.О.) 24.12.20
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Сидорова С.В. (Ф.И.О.) 24.12.20
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Афонасьева Н.В. (Ф.И.О.) 24.12.20
(подпись) (дата)

Сидорова С.В. (Ф.И.О.) 24.12.20
(подпись) (дата)