ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 13 ул. Западный за 2020 год

Утверждаю
Директор ООО "РегионТехСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.20 по 31. 12. 2020г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2020год.	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф с января по декабрь(руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц,с января по декабрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2020 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																5266,6							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,73**	**3844,62**	**46135,42**	3844,62	3844,62	3844,62	3844,62	3844,62	3844,62	3844,62	3844,62	3844,62	3844,62	3844,62	3844,62	**46135,42**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,22**	**11691,85**	**140302,22**	11691,85	11691,85	11691,85	11691,85	11691,85	11691,85	11691,85	11691,85	11691,85	11691,85	11691,85	11691,85	**140302,22**				0			
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	1,63	8584,56	103014,70	8584,56	8584,56	8584,56	8584,56	8584,56	8584,56	8584,56	8584,56	8584,56	8584,56	8584,56	8584,56	103014,70				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	3107,29	37287,53	3107,29	3107,29	3107,29	3107,29	3107,29	3107,29	3107,29	3107,29	3107,29	3407,29	3107,29	3107,29	37287,53				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**1,20**	**6319,92**	**75839,04**	6319,92	6319,92	6319,92	6319,92	6319,92	6319,92	6319,92	6319,92	6319,92	6319,92	6319,92	6319,92	**75839,04**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,60**	**8426,56**	**101118,72**	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	**101118,72**			0,00	0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**3,25**	**17116,45**	**205397,40**	17116,45	17116,45	17116,45	17116,45	17116,45	17116,45	17116,45	17116,45	17116,45	17116,45	17116,45	17116,45	**205397,40**				0			
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	1053,32	12639,84	1053,32	1053,32	1053,32	1053,32	1053,32	1053,32	1053,32	1053,32	1053,32	1053,32	1053,32	1053,32	12639,84				0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	895,32	10743,86	895,32	895,32	895,32	895,32	895,32	895,32	895,32	895,32	895,32	895,32	895,32	895,32	10743,86				0			
5.3	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,11	579,33	6951,91	579,33	579,33	579,33	579,33	579,33	579,33	579,33	579,33	579,33	579,33	579,33	579,33	6951,91				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	1737,98	20855,74	1737,98	1737,98	1737,98	1737,98	1737,98	1737,98	1737,98	1737,98	1737,98	1737,98	1737,98	1737,98	20855,74				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,48	2527,97	30335,62	2527,97	2527,97	2527,97	2527,97	2527,97	2527,97	2527,97	2527,97	2527,97	2527,97	2527,97	2527,97	30335,62				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,96	10322,54	123870,43	10322,54	10322,54	10322,54	10322,54	10322,54	10322,54	10322,54	10322,54	10322,54	10322,54	10322,54	10322,54	123870,43				0			
5.9	**Техническое обслуживание ОПУ**	**0,50**	**2633,30**	**31599,60**	2633,30	2633,30	2633,30	2633,30	2633,30	2633,30	2633,30	2633,30	2633,30	2633,30	2633,30	2633,30	**31599,60**							
	Всего расходов по содержанию жилья	**9,50**	**50032,70**	**600392,40**													**600392,40**			0,00				
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**5,00**	**26333,00**	**315996,00**																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1.	Замена ст.отопления (кв.100,103,106,109,112)	м.	54,00	800,00										43200,00			43200,00							
8.2.	Замена участка ст.отопления (кв.74,77)	м.	16,00	800,00											12800,00		12800,00							
8.3.	Изготовление и монтаж регистра отопления (под.3)	шт.	2,00	1093,50						2187,00							2187,00							
8.4.	Ремонт ст.канализации (кв.101)	м.	2,20	1103,64							2428,00						2428,00							
8.5.	Ремонт подъезда №6	шт.	1,00	58000,00							58000,00						58000,00							
8.6.	Ремонт оголовков вентиляц.шахт	шт.	16,00	1500,00							24000,00						24000,00							
8.7.	Ремонт отмостки	м2.	23,00	1060,87								24400,00					24400,00							
8.8	Ремонт межпан.швов (кв.6,14,28,37,112)	м.п.	136,80	268,42										36720,00			36720,00							
8.9.	Тех.обслуживание ВДГО (по дог.)			8883,14								8883,14					8883,14							
8.10.	Ремонт ст.канализации (под.3)	м.	3,00	1552,33	4657,00												4657,00							
8.11.	Замена уч.стояка ХВС (кв.46,49)	м.	2,50	1028,80	2572,00												2572,00							
8.12.	Замена ст.канализ.(кв.90,93,96)	м.	2,50	1024,80						2562,00							2562,00							
8.13.	Замена ст.канализ.(кв.57)	м.	2,50	1240,00							3100,00						3100,00							
8.14.	Замена ст.канализ.(кв.38)	м.	3,00	1683,30							5050,00						5050,00							
8.15	Ремонт мягк.кровли (кв.14,70,83,112)	м2.	36,00	379,72							13670,00						13670,00							
8.16	Проверка загазованности подв.помещений и тех.подполий	раз.	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00							
8.17	КОРРЕКТИРОВКА отчета 2018г.																-10396,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																***260833,14***							
	ИТОГО: Тариф на 2020 г.	***14,50***	***76365,70***	***916388,40***														**857112,38**						
	задолженность собственников за 2020г.																***59276,02***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2020г.(входящий остаток 2020 г.)																			164986,19				
	Неиспользованные средства на 01.01.2021г. (остаток на 01.01.2021г.)																			160873,03				