

Протокол №5 от 04.11.2015 г.

**общего собрания (путем очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Индустриальная, дом №14**

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО "РегионТехСервис".

Дата вручения бюллетней для голосования с 23.10.2015г. по 03.11.2015г. Период сбора бюллетней с 23.10.2015г. по 03.11.2015г. В многоквартирном доме № 14 по ул. Индустриальная, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет **3110,1 кв. м.** Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования собственников помещения в кол-ве **77 человек**, владеющих в целом общей площадью **2270,19 кв.м** и обладающие количеством голосов **72,99 %**.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется.

Повестка дня Общего собрания:

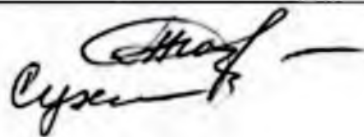
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
2. Продление договора аренды нежилого помещения с ИП Зарифуллиным А.Р.
3. Установление ставки арендной платы за нежилое помещение на 1 кв.м.
4. Утверждение порядка уведомления собственников МКД о проведении собраний, итогов голосования по вопросам повестки общих собраний.
5. Утверждение права Управляющей организации на осуществление технического обслуживания коллективных приборов учета воды и тепловой энергии, утверждение платы за техническое обслуживание ОПУ за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения. Утверждение права УО на списание денежных средств в счет оплаты за ТО ОПУ, собираемых с собственников МКД по статье "Текущий ремонт".

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений собственников помещений

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Агафонову Т.И., Сухорукову Н.А.) в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.	2208,79	39,70	21,70
2	Продлить договор аренды нежилого помещения с ИП Зарифуллиным А.Р.	2208,79	61,40	0,00
3	Установить ставку арендной платы за нежилое помещение на 1 кв.м. в размере 60 руб. 00 коп.	2126,89	102,80	40,50
4	Утвердить порядок уведомления собственников МКД о проведении собраний, итогов голосования по вопросам повестки общих собраний, путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений возле каждого подъезда данного многоквартирного дома	2230,49	39,70	0,00
5	Утвердить право Управляющей организации на осуществление технического обслуживания коллективных приборов учета воды и тепловой энергии, утвердить плату за техническое обслуживание ОПУ за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 0.77 руб. в месяц. Утвердить право УО на списание денежных средств в счет оплаты за ТО ОПУ, собираемых с собственников МКД по статье "Текущий ремонт"	1830,26	439,93	0,00

Председатель собрания

Секретарь собрания



Т.И. Агафонова

Н.А. Сухорукова