

Протокол № 2 от 29.05.2015 г.

общего собрания (путем заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Индустриальная, дом №18

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения данного дома: Евтифеева Андрея Сергеевича,

Дата вручения бюллетней для голосования с 14.05.2015г. по 28.05.2015г. Период сбора бюллетней с 14.05.2015г. по 28.05.2015г. В многоквартирном доме № 18 по ул. Индустриальная, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет **4646,2 кв. м.** Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования собственников помещений в кол-ве 90 человек, владеющих в целом общей площадью **2518,49 кв.м** и обладающие количеством голосов **54,21 %**.
Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

Повестка дня Общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение и заключение проекта и условий договора управления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение права управляющей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду.
6. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТА многоквартирного дома.
7. Избрание из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение внесения платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям (прямые платежи).
9. Утверждение права управляющей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.
10. Утверждение права управляющей организации, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством.
11. Утверждение права обслуживающей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.
12. Определение порядка доведения до собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам поставленным на голосование.
13. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.
14. Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.
15. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения.
16. Расторжение всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. А также договоров аренды общего имущества МКД.
17. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
18. Утверждение права управляющей организации, от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и техническое содержание общедомовых приборов учета.

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений собственников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация с 01 июня 2015 года.	2425,37	31,54	61,58
2	Утвердить проект и заключить договор управления, оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО "РегионТехСервис" с " 01 "июня 2015 года.	2481,81	0,00	36,68
3	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: (Мокроусову Л.В. Гришаеву М.В. в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования.	2373,11	0,00	145,38

4	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору управления МКД).	1810,36	23,05	685,08	
5	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ	1787,71	59,30	671,48	
6	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТ многоквартирного дома в количестве 6 человек в составе: 1.ФИО Шабалина И.П., 2.ФИО:Трегубова Т.В., 3.ФИО:Гришаева М.В., 4. ФИО Костин Б.В., 5. Мокроусова Л.В., 6. Хаматханова К.Г.	2373,11	0,00	145,38	
7	Избрать из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома - Председателем Совета многоквартирного дома ФИО: Мокроусову Л.В.	2373,11	0,00	145,38	
8	Утвердить внесение платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям (прямые платежи).	1981,16	23,05	514,28	
9	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.	2004,21	0,00	514,28	
10	Утвердить право ООО "РегионТехСервис", ежегодно (не чаще 1 раза в год) менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	1723,88	144,20	650,41	
11	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно заключать и расторгать договоры аренды сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	1822,38	560,50	135,61	
12	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.	2408,41	0,00	110,08	
13	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка,ул. 50 лет ВЛКСМ,28-а	2004,21	0,00	514,28	
14	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.	1849,01	59,30	610,18	
15	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 9.94 руб. в месяц. (Приложение №1 к договору управления, оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	2233,86	23,05	261,58	
16	В связи с изменением способа управления МКД, расторгнуть все ранее заключенные договоры касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, заключенные от имени собственников, в том числе от имени ООО "УКЦР" и ООО "УКЦР 1,2-ой уч." с "01" июня 2015 года. А также договора аренды общего имущества МКД.	2456,91	0,00	61,58	
17	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в месяц в размере (голосовать только за один вариант)	3,00 руб./м2	2084,08	115,94	239,37
		5,00 руб./м2	79,10	84,40	239,37
18	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и техническое содержание общедомовых приборов учета.	1708,96	216,50	593,03	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Л В Мокроусова

М В Гришаева