ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 18 ул Индустриальная за 2015 год

Утверждаю:
Директор ООО "Ватон ТехСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.06.15 по 31. 12. 2015г.			Факт выполнения по месяцам							Всего выполнено за 2015 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненым работам			
		тариф (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений											4646,20							
	площадь нежилых помещений											452,70							
1	2	3	4	5					6	7	8	14	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные злементы здания)**	**0,73**	**3391,73**	23742,08	3391,73	3391,73	3391,73	3391,73	3391,73	3391,73	3391,73	**23742,08**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,22**	**10314,56**	72201,95	10314,56	10314,56	10314,56	10314,56	10314,56	10314,56	10314,56	**72201,95**				0			
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	1,63	7573,31	53013,14	7573,31	7573,31	7573,31	7573,31	7573,31	7573,31	7573,31	53013,14				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	2741,26	19188,81	2741,26	2741,26	2741,26	2741,26	2741,26	2741,26	2741,26	19188,81				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**1,20**	**5575,44**	**39028,08**	5575,44	5575,44	5575,44	5575,44	5575,44	5575,44	5575,44	**39028,08**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,70**	**7898,54**	**55289,78**	7898,54	7898,54	7898,54	7898,54	7898,54	7898,54	7898,54	**55289,78**				0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**4,09**	**19002,96**	**133020,71**	17098,02	17098,02	17098,02	17098,02	17098,02	17098,02	17098,02	**119686,11**				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТБО	1,44	6690,53	46833,70	4785,59	4785,59	4785,59	4785,59	4785,59	4785,59	4785,59	33499,10			13334,59	0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	929,24	6504,68	929,24	929,24	929,24	929,24	929,24	929,24	929,24	6504,68				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	789,85	5528,98	789,85	789,85	789,85	789,85	789,85	789,85	789,85	5528,98				0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,25	1161,55	8130,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0			
5.5	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	650,47	4553,28	650,47	650,47	650,47	650,47	650,47	650,47	650,47	4553,28				0			
5.6	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	1533,25	10732,72	1533,25	1533,25	1533,25	1533,25	1533,25	1533,25	1533,25	10732,72				0			
5.7	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	975,70	6829,91	975,70	975,70	975,70	975,70	975,70	975,70	975,70	6829,91				0			
5.8	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	6272,37	43906,59	6272,37	6272,37	6272,37	6272,37	6272,37	6272,37	6272,37	43906,59				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	**9,94**	**46183,23**	**323282,60**								**309948,00**			13334,59				
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**3,00**	**13938,60**	**97570,20**															
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.															
8.1	замена стояка ХВС (кв.4,8,12,16,20)	м.	22,64	1030,00						23272,00		23272,00							
8.2	замена стояка ХВС (кв.87, 91)	м.	5,15	1030,00							5294,00	5294,00							
8.3	гидроизоляция кровли (кв. 97)	м.кв.	4,00	530,00		2105,00						2105,00							
8.4	ремонт фасада	м.кв.	260,90	380,00			100444,00					100444,00							
8.5	смена вентилей, клапанов, кранов (подвал)	шт.	128,00	270,00			34209,00					34209,00							
	Всего расходов по текущему ремонту											**165324,00**							
	тех. содержание нежилых помещений		5857,94	41005,58					29289,70	11186,40			40476,10						
	АРЕНДА		17908,16	125357,12		14977,60	38443,30	17806,96	22690,80	13332,00	13332,00		**120582,66**						
	ИТОГО: Тариф на 2015год.	***12,94***	***83887,93***	***587215,50***									**425125,79**						
	задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2016г.											***41507,05***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2015г.														**0**				
	Неиспользованные средства на 01.01.2016г. (остаток на 01.01.2016г.)														**70436,45**				