

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 18 ул Индустриальная за 2019 год

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.19 по 31.12.2019г.			Факт выполнения (по месяцам)												Всего выполнено за 2019 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам				
		тариф с января по декабрь (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц с января по декабрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2019 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удалено	утрачено	сумма произведенного перерасчета	
	площадь жилых помещений																4652,50								
	площадь нежилых помещений																424,80								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,73	3396,33	40755,90	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	40755,90					0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,22	10328,55	123942,60	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	123942,60					0			
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	1,63	7583,58	91002,90	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	91002,90					0			
2.2	Электроснабжение	0,59	2744,98	32939,70	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	32939,70					0			
3	Аварийное обслуживание	1,20	5583,00	66996,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	66996,00					0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,70	7909,25	94911,00	7909,25	13813,27	7909,25	7909,25	7909,25	13460,02	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	106365,79					0			
5	Прочие (обязательные) услуги	2,65	12329,13	147949,50	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	147949,50					0			
5.1	вентиляции	0,20	930,50	11166,00	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	11166,00					0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	790,93	9491,10	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	9491,10				0,00	0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,25	1163,13	13957,56	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	13957,56					0			
5.5	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	651,35	7816,20	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	7816,20					0			
5.6	граждан (паспортный стол)	0,33	1535,33	18423,90	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	18423,90					0			
5.7	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	977,03	11724,30	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	11724,30					0			
5.8	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	6280,88	75370,50	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	75370,50					0			
	Всего расходов по содержанию жилья	8,49	39499,73	473996,70													473996,70				0,00				
6	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	3,00	13957,50	167490,00																					
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																					
8.1.	Ремонт канализационного стояка (кв.20)	м.	5,00	737,80			3689,00										3689,00								
8.2.	Ремонт кровли балконного козырька (кв.34)	м2.	4,00	864,00					3456,00								3456,00								
8.3.	Ремонт кровли (кв.34,48)	м2.	10,00	695,70						6957,00							6957,00								
8.4.	Услуги спец.техники (опылка деревьев)	ч.	2,20	1927,30							4240,00						4240,00								
8.5	Замена участка стояка отопления (кв.19)	м.	3,00	648,66										1946,00			1946,00								
8.6	Тех.обслуживание ВДГО			8684,10									8684,10				8684,10								
8.7.	проверка загерметизации подв.помещений и тех.подполий	раз.	21,00	450,00						1350,00	1350,00	1350,00	1350,00	1350,00	1350,00	1350,00	9450,00								
8.8.	Техническое обслуживание водоотведения			107500,00				46200,00			41300,00				20000,00		107500,00								
8.9.	Проверка и обслуживание вент.каналов			160000,00			52000,00			55000,00					53000,00		160000,00								
8.10.	Замена участка стояка ХВС (кв.43)	м.	7,00	693,00										5000,00			5000,00								
8.11.	Опылка дерева	шт.	1,00	5000,00													5000,00								
	Всего расходов по текущему ремонту																315773,10								
	тех. содержание нежилых помещений		4880,95	58571,40													0,00								
	АРЕНДА		19822,16	237865,92	9242,00	12493,68	15652,00	18152,00	15652,00	17650,00	7650,00	10300,00	11650,00	15240,00	1160,00	9240,00	144081,68								
	ИТОГО: Тариф на 2019 г. (в том числе Аренда)	11,49	53457,22	937923,96													743282,06								
	задолженность собственников (в т.ч. неж.помещений) на 01.01.2020г.																194641,90								
	Неиспользованные средства на 01.01.2019г.(входящий остаток 2019 г.)																					234246,50			
	Неиспользованные средства на 01.01.2020г. (остаток на 01.01.2020г.)																					187758,76			