

Протокол № 1 от 26.02.2014 г.
общего собрания (путем совместного присутствия) собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Куйбышева, дом №11

Общее собрание собственников помещений МКД проводилось по инициативе: Чернышова Евгения Викторовича.

Дата проведения общего собрания 26.02.2014 года. Место проведения: г. Сатка, ул. Куйбышева, дом №11

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания _12_ (человек),

выдано бюллетеней для голосования в количестве _12_ шт.

В многоквартирном доме № 11 по ул. Куйбышева, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: 591 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью _407,89_ кв. м, что составляет 69.02 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется, собрание правомочно.

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

2. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

3. Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.

5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

6. Утверждение права обслуживающей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.

7. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТА многоквартирного дома.

8. Избрание из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома.

9. Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

10. Утверждение права обслуживающей организации, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.

11. Утверждение права обслуживающей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.

12. Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.

13. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.

14. Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.

15. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения.

16. Расторжение всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

17. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

18. Утверждение права обслуживающей организации, от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и содержание общедомовых приборов учета.

19. Утверждение права обслуживающей организации в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений собственников помещений.

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с " 01 " марта 2014 года.	407,89	0,00	0,00
2	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с " 01 " марта 2014 года.	407,89	0,00	0,00
3	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис".	407,89	0,00	0,00
4	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Чернышова Е.В. Сабурову Л.А. , в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования.	407,89	0,00	0,00
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД)	407,89	0,00	0,00
6	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.	407,89	0,00	0,00
7	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТ многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе ФИО: 1)Сабурова Л.А 2)Чернышов Е.В. 3)Коновалов А.Ю.	407,89	0,00	0,00
8	Избрать из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома - Председателем Совета многоквартирного дома ФИО: Чернышова Е.В.	407,89	0,00	0,00
9	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.	407,89	0,00	0,00
10	На основании решения общего собрания собственников МКД, утвердить право ООО "РегионТехСервис" ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	407,89	0,00	0,00
11	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, определять и согласовывать с Советом МКД размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	407,89	0,00	0,00
12	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.	407,89	0,00	0,00
13	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, 28а.	407,89	0,00	0,00
14	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством	407,89	0,00	0,00
15	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 12,10 руб. в месяц. (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).	407,89	0,00	0,00
16	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, расторгнуть все ранее заключенные договора касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД заключенные от имени собственников, в т.ч. от имени ООО "УКМД"	407,89	0,00	0,00
17	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 3,00 руб. в месяц.	407,89	0,00	0,00
18	В интересах собственников помещений поручить ООО «РегионТехСервис», от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и содержание подомовых приборов учета	0,00	407,89	0,00
19	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.	407,89	0,00	0,00

Председатель собрания

Секретарь собрания




Е.В. Чернышов

Л.А. Сабурова