

Протокол № 1 от 01.09.2013 г.

собственника помещения по вопросам, поставленным на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Ленина, дом № 5 проведенном в форме заочного голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе Лузина Александра Ивановича

Дата вручения бюллетней для голосования с 28.08.2013г по 31.08.2013г Период сбора бюллетней с 28.08.2013г по 31.08.2013г. В многоквартирном доме № 5 по ул. Ленина, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет 2406,4 кв. м. Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования собственников помещения в кол-ве 43 человек, владеющих в целом общей площадью 1717,51 кв.м. и обладающие количеством голосов 71,37 %.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

Повестка собрания

1. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений.
2. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение права обслуживающей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов.
7. Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение права обслуживающей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством.
9. Утверждение права обслуживающей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.
10. Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.
11. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.
12. Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.
13. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения.
14. Расторжение ранее заключенных договоров.
15. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с " 01 " сентября 2013 года.	1184,81	500,70	32,00
2	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с " 01 "сентября 2013 года	1088,11	629,40	0,00
3	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис"	1088,11	629,40	0,00
4	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Лузина А.И., Деляеву Н.П., , в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.	1328,91	342,00	46,60
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1136,71	468,80	112,00

6	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.	1088,11	629,40	0,00
7	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.	1088,11	629,40	0,00
8	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	937,78	779,73	0,00
9	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	1023,21	694,30	0,00
10	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.	1296,91	420,60	0,00
11	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28а.	1088,11	629,40	0,00
12	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.	1088,11	629,40	0,00
13	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 10,30 руб. в месяц (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).	1121,06	596,45	0,00
14	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, расторгнуть договоры с "ИП Дерябин П.В." с "01" сентября 2013 года.	1088,11	596,45	32,95 -
15	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,50 руб. в месяц в текущих ценах за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.	1154,01	516,90	46,60

Председатель собрания

Секретарь собрания

А.И.Лузин

Н.П.Деляева