ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 5 ул Ленина за 2016 год

Утверждаю

Директор ООО "ЖилТехСервис"

К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.16 по 31.12.2016г			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2016 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2016 г (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																2406,4							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы зданий)**	**0,70**	**1684,48**	**20213,76**	1684,48	1684,48	1684,48	1684,48	1684,48	1684,48	1684,48	1684,48	1684,48	1684,48	1684,48	1684,48	**20213,76**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,60**	**3850,24**	**46202,88**	3850,24	3850,24	3850,24	3850,24	3850,24	3850,24	3850,24	3850,24	3850,24	3850,24	3850,24	3850,24	**46202,88**				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,01	2430,46	29165,57	2430,46	2430,46	2430,46	2430,46	2430,46	2430,46	2430,46	2430,46	2430,46	2430,46	2430,46	2430,46	29165,52				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	1419,78	17037,31	1419,78	1419,78	1419,78	1419,78	1419,78	1419,78	1419,78	1419,78	1419,78	1419,78	1419,78	1419,78	17037,36				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**0,95**	**2286,08**	**27432,96**	2286,08	2286,08	2286,08	2286,08	2286,08	2286,08	2286,08	2286,08	2286,08	2286,08	2286,08	2286,08	**27432,96**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**4812,80**	**57753,60**	4812,80	4812,80	4812,80	4812,80	4812,80	4812,80	4812,80	4812,80	4812,80	4812,80	4812,80	4812,80	**57753,60**				0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**5,05**	**12152,32**	**145827,84**	8759,30	9601,54	9601,54	9601,54	9601,54	9601,54	9842,18	9769,99	9769,99	9769,99	9769,99	9769,99	**144335,94**				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,44	3465,22	41582,59	2478,59	3320,83	3320,83	3320,83	3320,83	3320,83	3561,47	3489,28	3489,28	3489,28	3489,28	3489,28	40090,62			1491,97	0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	481,28	5775,36	481,28	481,28	481,28	481,28	481,28	481,28	481,28	481,28	481,28	481,28	481,28	481,28	5775,36				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	409,09	4909,08	409,09	409,09	409,09	409,09	409,09	409,09	409,09	409,09	409,09	409,09	409,09	409,09	4909,08				0			
5.4	Противопожарные мероприятия	1,00	2406,40	28876,80	0,00	0,00	0,00	14438,40	0,00	0,00	0,00	0,00	14438,40	0,00	0,00	0,00	28876,80			0,00	0			
5.5	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	336,90	4042,75	336,90	336,90	336,90	336,90	336,90	336,90	336,90	336,90	336,90	336,90	336,90	336,90	4042,80				0			
5.6	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	721,92	8663,04	721,92	721,92	721,92	721,92	721,92	721,92	721,92	721,92	721,92	721,92	721,92	721,92	8663,04				0			
5.7	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,23	553,47	6641,66	553,47	553,47	553,47	553,47	553,47	553,47	553,47	553,47	553,47	553,47	553,47	553,47	6641,64				0			
5.8	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,57	3778,05	45336,58	3778,05	3778,05	3778,05	3778,05	3778,05	3778,05	3778,05	3778,05	3778,05	3778,05	3778,05	3778,05	45336,60				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,30**	**24652,30**	**295827,60**													**294335,63**			1491,97				
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**2,50**	**6013,00**	**72156,00**																				
	вид работ	ед. измер	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	ремонт систем отопления (кв. 30)	м	1,20	1365,00		1638,00											1638,00							
8.2	замена подводок к батареям (кв. 36)	м	2,04	1320,10		2693,00											2693,00							
8.3	Замена уч-ка стояка с/от (кв 17,20,21)	м	6,15	1329,74									8138,00				8138,00							
8.4	замена уч-ка стояка с/от (кв 5)	м п.	5,10	1242,55										6337,00			6337,00							
8.5	установка общед. УУ т/эн	шт	2,00	13369,99										26739,98			26739,98							
	Всего расходов по текущему ремонту																***41545,98***							
	ИТОГО: Тариф на 2016год	***12,80***	***30665,30***	***367983,60***														**372008,20**						
	задолженность собственников (в т.ч. неплательщики) на 01.01.2017г.																***-4024,60***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2016г.(входящий остаток 2016 г.)																			-31187,47				
	Неиспользованные средства на 01.01.2017г. (остаток на 01.01.2017г.)																			939,13				