

ОТЧЕТ  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
МКД № 5 ул Ленина за 2018 год



| №<br>п/п | Показатели (руб)                                                        | Тариф с 01.01.18 по 31. 12. 2018г.       |                               |                                       |                                                                                   |                                                                                            |                                                                                          |                                                                    | Факт выполнения по месяцам |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | Всего<br>выполнен<br>о за 2018<br>год | получено<br>(собрано)<br>всего | субсидии | остаток  | претензии к<br>выполненным работам |               |       |                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------------------|--------------------------------|----------|----------|------------------------------------|---------------|-------|-------------------------------------|
|          |                                                                         | тариф с<br>января по<br>апрель(р<br>уб.) | тариф с<br>мая по<br>сентябрь | тариф с<br>сентябр<br>я по<br>декабрь | Стоимость<br>площади<br>помещени<br>я в месяц,с<br>января по<br>апрель (в<br>руб) | Стоимост<br>ь общей<br>площади<br>помещени<br>я в месяц с<br>мая по<br>сентябрь<br>(в руб) | Стоимост<br>ь общей<br>площади<br>помещени<br>я в<br>октября<br>по<br>декабрь<br>(в руб) | Стоимость<br>общей<br>площади<br>помещени<br>я за 2018 г.<br>(руб) | январь                     | февраль  | март     | апрель   | май      | июнь     | июль     | август   | сентябрь | октябрь  | ноябрь   | декабрь  |                                       |                                |          |          | поступило                          | удовлетворено | отказ | сумма произведенного<br>перерасчета |
|          | площадь жилых и нежилых помещений                                       |                                          |                               |                                       | 6                                                                                 | 7                                                                                          | 8                                                                                        | 9                                                                  | 10                         | 11       | 12       | 13       | 14       | 15       | 16       | 17       | 18       | 19       | 20       | 21       | 22                                    | 23                             | 24       | 25       | 26                                 | 27            | 28    | 29                                  |
| 1        | 2                                                                       | 3                                        | 4                             | 5                                     | 6                                                                                 | 7                                                                                          | 8                                                                                        | 9                                                                  | 10                         | 11       | 12       | 13       | 14       | 15       | 16       | 17       | 18       | 19       | 20       | 21       | 22                                    | 23                             | 24       | 25       | 26                                 | 27            | 28    | 29                                  |
| 1        | Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)       | 0,70                                     | 0,70                          | 0,70                                  | 1681,68                                                                           | 1681,68                                                                                    | 1681,68                                                                                  | 20180,16                                                           | 1681,68                    | 1681,68  | 1681,68  | 1681,68  | 1681,68  | 1681,68  | 1681,68  | 1681,68  | 1681,68  | 1681,68  | 1681,68  | 1681,68  | 20180,16                              |                                |          |          | 0                                  |               |       |                                     |
| 2        | Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)                   | 1,60                                     | 1,60                          | 1,60                                  | 3843,84                                                                           | 3843,84                                                                                    | 3843,84                                                                                  | 46126,08                                                           | 3843,84                    | 3843,84  | 3843,84  | 3843,84  | 3843,84  | 3843,84  | 3843,84  | 3843,84  | 3843,84  | 3843,84  | 3843,84  | 3843,84  | 46126,08                              |                                |          |          | 0                                  |               |       |                                     |
| 2.1      | Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация                            | 1,01                                     | 1,01                          | 1,01                                  | 2426,42                                                                           | 2426,42                                                                                    | 2426,42                                                                                  | 29117,09                                                           | 2426,42                    | 2426,42  | 2426,42  | 2426,42  | 2426,42  | 2426,42  | 2426,42  | 2426,42  | 2426,42  | 2426,42  | 2426,42  | 2426,42  | 29117,09                              |                                |          |          | 0                                  |               |       |                                     |
| 2.2      | Электроснабжение                                                        | 0,59                                     | 0,59                          | 0,59                                  | 1417,42                                                                           | 1417,42                                                                                    | 1417,42                                                                                  | 17008,99                                                           | 1417,42                    | 1417,42  | 1417,42  | 1417,42  | 1417,42  | 1417,42  | 1417,42  | 1417,42  | 1417,42  | 1417,42  | 1417,42  | 1417,42  | 17008,99                              |                                |          |          | 0                                  |               |       |                                     |
| 3        | Аварийное обслуживание                                                  | 0,95                                     | 0,95                          | 0,95                                  | 2282,28                                                                           | 2282,28                                                                                    | 2282,28                                                                                  | 27387,36                                                           | 2282,28                    | 2282,28  | 2282,28  | 2282,28  | 2282,28  | 2282,28  | 2282,28  | 2282,28  | 2282,28  | 2282,28  | 2282,28  | 2282,28  | 27387,36                              |                                |          |          | 0                                  |               |       |                                     |
| 4        | Санитарное содержание придомовой территории                             | 2,00                                     | 2,00                          | 2,00                                  | 4804,80                                                                           | 4804,80                                                                                    | 4804,80                                                                                  | 57657,60                                                           | 4804,80                    | 4804,80  | 7853,44  | 4804,80  | 7459,08  | 4804,80  | 4804,80  | 4804,80  | 4804,80  | 4804,80  | 4804,80  | 4804,80  | 63360,52                              |                                |          | -5702,92 | 0                                  |               |       |                                     |
| 5        | Прочие (обязательные) услуги                                            | 5,06                                     | 5,21                          | 5,23                                  | 12156,14                                                                          | 12540,53                                                                                   | 12588,58                                                                                 | 149140,99                                                          | 12156,14                   | 12156,14 | 12156,14 | 12156,14 | 12540,53 | 12540,53 | 12540,53 | 12540,53 | 12588,58 | 12588,58 | 12588,58 | 12588,58 | 149140,99                             |                                |          |          | 0                                  |               |       |                                     |
| 5.1      | Вывоз и утилизация ТКО                                                  | 1,45                                     | 1,61                          | 1,63                                  | 3483,48                                                                           | 3867,86                                                                                    | 3915,91                                                                                  | 45069,02                                                           | 3483,48                    | 3483,48  | 3483,48  | 3483,48  | 3867,86  | 3867,86  | 3867,86  | 3867,86  | 3915,91  | 3915,91  | 3915,91  | 3915,91  | 45069,02                              |                                |          |          | 0                                  |               |       |                                     |
| 5.2      | Услуги по обследованию и прочистке вентиляции                           | 0,20                                     | 0,20                          | 0,20                                  | 480,48                                                                            | 480,48                                                                                     | 480,48                                                                                   | 5765,76                                                            | 480,48                     | 480,48   | 480,48   | 480,48   | 480,48   | 480,48   | 480,48   | 480,48   | 480,48   | 480,48   | 480,48   | 480,48   | 5765,76                               |                                |          |          | 0                                  |               |       |                                     |
| 5.3      | Обслуживание ВДГО                                                       | 0,17                                     | 0,17                          | 0,17                                  | 408,41                                                                            | 408,41                                                                                     | 408,41                                                                                   | 4900,90                                                            | 408,41                     | 408,41   | 408,41   | 408,41   | 408,41   | 408,41   | 408,41   | 408,41   | 408,41   | 408,41   | 408,41   | 408,41   | 4900,90                               |                                |          |          | 0                                  |               |       |                                     |
| 5.4      | Противопожарные мероприятия                                             | 1,00                                     | 1,00                          | 1,00                                  | 2402,40                                                                           | 2402,40                                                                                    | 2402,40                                                                                  | 28828,80                                                           | 2402,40                    | 2402,40  | 2402,40  | 2402,40  | 2402,40  | 2402,40  | 2402,40  | 2402,40  | 2402,40  | 2402,40  | 2402,40  | 2402,40  | 28828,80                              |                                |          |          | 0                                  |               |       |                                     |
| 5.5      | Услуги по дезинсекции и дератизации                                     | 0,14                                     | 0,14                          | 0,14                                  | 336,34                                                                            | 336,34                                                                                     | 336,34                                                                                   | 4036,03                                                            | 336,34                     | 336,34   | 336,34   | 336,34   | 336,34   | 336,34   | 336,34   | 336,34   | 336,34   | 336,34   | 336,34   | 336,34   | 4036,03                               |                                |          |          | 0                                  |               |       |                                     |
| 5.6      | Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)      | 0,30                                     | 0,30                          | 0,30                                  | 720,72                                                                            | 720,72                                                                                     | 720,72                                                                                   | 8648,64                                                            | 720,72                     | 720,72   | 720,72   | 720,72   | 720,72   | 720,72   | 720,72   | 720,72   | 720,72   | 720,72   | 720,72   | 720,72   | 8648,64                               |                                |          |          | 0                                  |               |       |                                     |
| 5.7      | Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п. | 0,23                                     | 0,23                          | 0,23                                  | 552,55                                                                            | 552,55                                                                                     | 552,55                                                                                   | 6630,62                                                            | 552,55                     | 552,55   | 552,55   | 552,55   | 552,55   | 552,55   | 552,55   | 552,55   | 552,55   | 552,55   | 552,55   | 552,55   | 6630,62                               |                                |          |          | 0                                  |               |       |                                     |
| 5.8      | Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы           | 1,57                                     | 1,57                          | 1,57                                  | 3771,77                                                                           | 3771,77                                                                                    | 3771,77                                                                                  | 45261,22                                                           | 3771,77                    | 3771,77  | 3771,77  | 3771,77  | 3771,77  | 3771,77  | 3771,77  | 3771,77  | 3771,77  | 3771,77  | 3771,77  | 3771,77  | 45261,22                              |                                |          |          | 0                                  |               |       |                                     |
|          | Всего расходов по содержанию жилья                                      | 10,30                                    | 10,46                         | 10,48                                 | 24768,74                                                                          | 25153,13                                                                                   | 25201,18                                                                                 | 300492,19                                                          |                            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 306195,11                             |                                |          | -5702,92 |                                    |               |       |                                     |
| 6        | Целевые взносы                                                          | 0,00                                     | 0,00                          | 0,00                                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                     | 0,00                                                               | 0,00                       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00                                  |                                |          |          |                                    |               |       |                                     |
| 7        | Прочие поступления                                                      | 0,00                                     | 0,00                          | 0,00                                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                     | 0,00                                                               | 0,00                       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00                                  |                                |          |          |                                    |               |       |                                     |
| 8        | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)                                     | 2,50                                     | 2,50                          | 2,50                                  | 6006,00                                                                           | 6006,00                                                                                    | 6006,00                                                                                  | 72072,00                                                           |                            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                                       |                                |          |          |                                    |               |       |                                     |
|          | вид работ                                                               | ед. измер.                               |                               |                                       | кол-во                                                                            |                                                                                            |                                                                                          | стоимость ед. изм.                                                 |                            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                                       |                                |          |          |                                    |               |       |                                     |
| 8.1      | Замена труб (подводок) сист. отопл. к радиаторам (кв.29)                | м.                                       |                               |                                       | 4,00                                                                              |                                                                                            |                                                                                          | 941,50                                                             |                            |          |          | 3766,00  |          |          |          |          |          |          |          |          | 3766,00                               |                                |          |          | 0,00                               |               |       |                                     |
|          | Всего расходов по текущему ремонту                                      |                                          |                               |                                       |                                                                                   |                                                                                            |                                                                                          |                                                                    |                            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 3766,00                               |                                |          |          |                                    |               |       |                                     |
|          | ИТОГО: Тариф на 2018 г. (в том числе тех.содержание нежилых помещений)  | 12,80                                    | 12,96                         | 12,98                                 | 30750,72                                                                          | 31135,10                                                                                   | 31183,15                                                                                 | 372564,19                                                          |                            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                                       | 346340,07                      |          |          |                                    |               |       |                                     |
|          | задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2019г.      |                                          |                               |                                       |                                                                                   |                                                                                            |                                                                                          |                                                                    |                            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 26224,12                              |                                |          |          |                                    |               |       |                                     |
|          | Неиспользованные средства на 01.01.2018г.(входящий остаток 2018 г.)     |                                          |                               |                                       |                                                                                   |                                                                                            |                                                                                          |                                                                    |                            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                                       |                                |          | 50141,81 |                                    |               |       |                                     |
|          | Неиспользованные средства на 01.01.2019г. (остаток на 01.01.2019г.)     |                                          |                               |                                       |                                                                                   |                                                                                            |                                                                                          |                                                                    |                            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                                       |                                |          | 86520,77 |                                    |               |       |                                     |