

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Сатка, ул.Ленина, дом 5.

г.Сатка

« 04 » 03 2019 года.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования (дата начала общего собрания) 01.03. 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование 01.03. 2019 года.

Место проведения собрания: г. Сатка, ул. Ленина, дом 5, подъезд № 1.

Дата и время проведения собрания: 01.03. 2019 года в 18-00 часов.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме Максимов Константин Иванович,

Общая площадь многоквартирного дома **2703,4 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: **2406,4 кв.м.**, в том
числе, площадь жилых помещений **2344,8 кв.м**, общая площадь нежилых помещений **61,6
кв.м.**

Площадь муниципальных помещений: **111,4 кв.м.**, что составляет **4,63 %** от общей
площади собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2406,4
голосов** (1 голос - 1 кв. м, общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
2051,63 голосов, что составляет 85,25 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.
2. Утвердить уполномоченным лицом Максимова К.И. (квартира № 1), наделив его от
имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов,
подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений
настоящего собрания.
3. Произвести в 2019 году работы по установке коллективных (общедомовых) приборов
учета потребления горячей и холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Сатка, ул. Ленина, д. 5 за счет обязательных взносов собственников помещений
на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Произвести в 2019 году работы по диспетчеризации коллективных (общедомовых)
приборов учета потребления горячей и холодной воды в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Ленина, д. 5 за счет дополнительных взносов
собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного
дома.

Принято 13.03.19

5. Установить предельную (максимальную) стоимость работ по установке и диспетчеризации коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды – 111 045,00 руб. и холодной воды – 120 972,00 руб.
6. Утвердить дополнительный взнос по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5, ул. Ленина, г. Сатка в размере 72,67 руб/м² на выполнение работ по диспетчеризации коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной и горячей воды.
7. Утвердить срок оплаты дополнительного взноса на выполнение работ по диспетчеризации коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной и горячей воды в многоквартирном доме №5, ул. Ленина, г. Сатка в срок не ранее чем за три календарных месяца до конечного срока выполнения работ, предусмотренных договором.
8. Утвердить уполномоченным лицом Максимова К.И. _____, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие акты.
9. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 28-а.

**По первому вопросу повестки для собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2035,43 голосов, что составляет 84,58 % (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 16,1 голосов, что составляет 0,64 % (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки для собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить уполномоченным лицом Максимова К.И. _____ наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2145,43 голосов, что составляет 84,58 % (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 16,1 голосов, что составляет 0,64 % (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Максимова К.И. _____ наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Максимов Константин Иванович.

По третьему вопросу повестки для собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести в 2019 году работы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей и холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Ленина, д. 5 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2035,43 голосов, что составляет 84,58% (от общего количества голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 16,1 голосов, что составляет 0,67% (от общего количества голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего количества голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести в 2019 году работы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей и холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Ленина, д. 5 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки для собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести в 2019 году работы по диспетчеризации коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей и холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Ленина, д. 5 за счет дополнительных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2035,43 голосов, что составляет 84,58% (от общего количества голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 16,1 голосов, что составляет 0,67% (от общего количества голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего количества голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести в 2019 году работы по диспетчеризации коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей и холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Ленина, д. 5 за счет дополнительных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки для собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить предельную (максимальную) стоимость работ по установке и диспетчеризации коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды – 111 045,00 руб. и холодной воды – 120 972,00 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2035,43 голосов, что составляет 84,58 % (от общего количества голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 16,1 голосов, что составляет 0,67 % (от общего количества голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего количества голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить предельную (максимальную) стоимость работ по установке и диспетчеризации коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды – 111 045,00 руб. и холодной воды – 120 972,00 руб.

По шестому вопросу повестки для собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительный взнос по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5, ул. Ленина, г. Сатка в размере 72,67 руб/м² на выполнение работ по диспетчеризации коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной и горячей воды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2035,43 голосов, что составляет 84,58 % (от общего количества голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 16,1 голосов, что составляет 0,67 % (от общего количества голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего количества голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дополнительный взнос по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5, ул. Ленина, г. Сатка в размере 72,67 руб/м² на выполнение работ по диспетчеризации коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной и горячей воды.

По седьмому вопросу повестки для собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок оплаты дополнительного взноса на выполнение работ по диспетчеризации коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной и горячей воды в многоквартирном доме №5, ул. Ленина, г. Сатка в срок не ранее чем за три календарных месяца до конечного срока выполнения работ, предусмотренных договором.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2035,43 голосов, что составляет 84,58 % (от общего количества голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 16,1 голосов, что составляет 0,67 % (от общего количества голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего количества голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дополнительный взнос по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5, ул. Ленина, г. Сатка в размере 72,67 руб/м² на выполнение работ по диспетчеризации коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной и горячей воды.

По восьмому вопросу повестки для собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить уполномоченным лицом Максимова К.И. наделив его от имени
всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2035.43 голосов, что составляет 84.58 % (от общего количества голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 16.1 голосов, что составляет 0.67 % (от общего количества голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего количества голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Максимова К.И. _____ наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие акты.

По девятому вопросу повестки для собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, дом 28-а.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2035.43 голосов, что составляет 84.58 % (от общего количества голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 16.1 голосов, что составляет 0.67 % (от общего количества голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего количества голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, дом 28-а.

Максимов Константин Иванович

Уполномоченное лицо собственников МКД


(подпись)

04.03. 2019 года