

Утверждаю
Директор ООО "РайонТехСервис"
К.В. Балбеков

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 5 ул. Ленина за 2020 год

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.20 по 31.12.2020г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено (собрано) за 2020 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф с января по декабрь (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц января по декабрю (в руб.)	Стоимость общей площади помещения за 2020 г. (руб.)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
1	площадь жилых и нежилых помещений	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,70	1681,68	20180,16	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	20180,16				0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,60	3843,84	46126,08	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	46126,08				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,01	2426,42	29117,09	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	29117,09				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	1417,42	17008,99	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	17008,99				0			
3	Аварийное обслуживание	0,95	2282,28	27387,36	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	27387,36				0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,00	4804,80	57657,60	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	57657,60				0,00			
5	Прочие (обязательные) услуги	4,41	8672,66	127135,01	9633,62	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	126174,05				0			
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентилизации	0,20	480,48	5765,76	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	5765,76				0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	408,41	4900,90	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	4900,90				0			
5.3	Противопожарные мероприятия	1,00	2402,40	28828,80	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	28828,80				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	336,34	4036,03	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	4036,03				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	720,72	8648,64	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	8648,64				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,23	552,55	6630,62	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	6630,62				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,57	3771,77	45261,22	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	45261,22				0			
5.8	Уборка лестничных клеток	0,80	1921,92	23063,04	960,96	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	22102,08				0			
6	Всего расходов по содержанию жилья	9,65	23183,16	278486,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277525,25				0,00			
7	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	2,50	6006,00	72072,00																				
	вид работ	ед. изм.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	Обслуживание ОД УУ			1,04	2498,50	2498,50	2498,50	2498,50	2498,50	2498,50	2498,50	2498,50	2498,50	2498,50	2498,50	2498,50	29981,96							
8.2	Проверка газоснабжения подв. помещений и тех. подполья	раз	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00							
8.3	Тех. обслуживание ВДГО (по договору)			3303,10													3303,10							
	Всего расходов по текущему ремонту																60285,06							
	Итого: Тариф на 2020 г.	12,15	29189,16	350269,92													317046,71							
	задолженность собственников за 2020г.																33223,21							
	Неиспользованные средства на 01.01.2020г. (входящий остаток 2020 г.)																				49145,47			
	Неиспользованные средства на 01.01.2021г. (остаток на 01.01.2021г.)																				28381,87			