

Протокол № 2 от 30.12.2013 г.

общего собрания (путем заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, проспект Мира, дом №9

Общее собрание проводилось по инициативе собственников помещений данного дома: Халимуллиной Эльвины Юрьевны.

Дата вручения бюллетней для голосования с 06.12.2013г. по 29.12.2013г. Период сбора бюллетней с 16.12.2013г. по 29.12.2013г. В многоквартирном доме № 9 по ул. Проспект Мира, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет **7106,6 кв. м.** Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования собственников помещений в кол-ве **163** человека, владеющих в целом общей площадью **5061,58 кв.м.** и обладающие количеством голосов **71,22 %**.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД и подведения итогов голосования
2. Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис".
3. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис".
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение права обслуживающей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду.
6. Переизбрание состава членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД
7. Переизбрание из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета МКД.
8. Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД
9. Утверждение права обслуживающей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором
10. Утверждение права обслуживающей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.
11. Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.
12. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.
13. Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.
14. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения.
15. Расторжение всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД заключенных от имени собственников в т.ч. от имени ООО "УКЗР"
16. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
17. В интересах собственников помещений поручить ООО «РегионТехСервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и содержание подомовых приборов учета

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений собственников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Избрать Халимуллину Э.Ю. председателем, Хурматуллина Р.М. секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД и подведения итогов голосования	4236,35	544,68	280,55
2	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис".	4503,65	219,98	337,95
3	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с "01" января 2014 года.	4465,65	219,98	375,95

4	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД).	4413,79	180,58	467,21
5	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.	4186,65	304,48	570,45
6	Переизбрать состав членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД в количестве 5 человек 1.ФИО: Халимуллина Э.Ю. 2.ФИО: Шарипова Л.М. 3.ФИО: Хурматуллин Р.М. 4.ФИО: Кензина Л.И. 5. ФИО: Патраков А.С.	4034,70	510,38	516,50
7	Переизбрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Совета МКД Халимуллину Эльвину Юрьевну	4144,52	494,56	422,50
8	Утвердить право обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.	4472,80	190,58	398,20
9	Утвердить право обслуживающей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством	3663,86	764,59	633,13
10	Утвердить право обслуживающей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	4002,35	392,36	666,87
11	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.	4572,05	144,78	344,75
12	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений МКД определить помещение по адресу: г.Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, 28а.	4274,20	290,58	496,80
13	Предоставить право обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством	4308,61	202,88	550,09
14	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 9,58 руб. в месяц (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).	4337,83	207,08	516,67
15	Расторгнуть с "01" января 2014 года все ранее заключенные договора касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД заключенных от имени собственников, в т.ч. от имени ООО "УКЗР".	4410,88	302,73	347,97
16	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 2,92 руб. в месяц.	4485,45	144,78	431,35
17	В интересах собственников помещений поручить ООО «РегионТехСервис», от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и содержание общедомовых приборов учета.	3678,23	658,23	725,12

Председатель собрания

Секретарь собрания

Э.Ю. Халимуллина

Р.М. Хурматуллин