ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 9 пр. Мира за 2016 год

Утверждаю
Директор ООО "Управляющая компания "Сервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.16 по 31.12.2016г			Факт выполнения по месяцам												Итого начислено за 2016 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполняемым работам			
		тариф (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2016 г (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																6722.4							
	площадь нежилых помещений																140.2							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,90**	**6050,16**	**72601,92**	6050,15	6050,15	6050,15	6050,15	6050,15	6050,15	6050,15	6050,15	6050,15	6050,15	6050,15	6050,15	**72601,80**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,00**	**13444,80**	**161337,60**	13444,78	13444,78	13444,78	13444,78	13444,78	13444,78	13444,78	13444,78	13444,78	13444,78	13444,78	13444,78	**161337,36**				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,41	9478,58	113743,01	9478,57	9478,57	9478,57	9478,57	9478,57	9478,57	9478,57	9478,57	9478,57	9478,57	9478,57	9478,57	113742,84				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	3966,22	47594,59	3966,21	3966,21	3966,21	3966,21	3966,21	3966,21	3966,21	3966,21	3966,21	3966,21	3966,21	3966,21	47594,52				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**0,95**	**6386,28**	**76635,36**	6386,27	6386,27	6386,27	6386,27	6386,27	6386,27	6386,27	6386,27	6386,27	6386,27	6386,27	6386,27	**76635,24**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**13444,80**	**161337,60**	13444,80	13444,80	13444,80	13444,80	13444,80	16457,96	13444,80	13444,80	13444,80	13444,80	13444,80	13444,80	**164350,76**			-3013,16	0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**3,73**	**25074,55**	**300894,62**	22318,36	24671,20	24671,20	24671,20	24671,20	24671,20	25343,44	25141,77	25141,77	25141,77	25141,77	25141,77	**296726,66**				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,44	9680,26	116163,07	6924,07	9276,91	9276,91	9276,91	9276,91	9276,91	9989,15	9747,48	9747,48	9747,48	9747,48	9747,48	111995,18			4167,89	0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	1344,48	16133,76	1344,48	1344,48	1344,48	1344,48	1344,48	1344,48	1344,48	1344,48	1344,48	1344,48	1344,48	1344,48	16133,76				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	1142,81	13713,70	1142,81	1142,81	1142,81	1142,81	1142,81	1142,81	1142,81	1142,81	1142,81	1142,81	1142,81	1142,81	13713,72				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	941,14	11293,63	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	11293,56				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,43	2890,63	34687,58	2890,63	2890,63	2890,63	2890,63	2890,63	2890,63	2890,63	2890,63	2890,63	2890,63	2890,63	2890,63	34687,56				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,10	672,24	8066,88	672,24	672,24	672,24	672,24	672,24	672,24	672,24	672,24	672,24	672,24	672,24	672,24	8066,88				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,25	8403,00	100836,00	8403,00	8403,00	8403,00	8403,00	8403,00	8403,00	8403,00	8403,00	8403,00	8403,00	8403,00	8403,00	100836,00				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	**9,58**	**64400,59**	**772807,10**													**771651,82**			1154,73	0			
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**2,92**	**19629,41**	**235552,90**																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм																				
8.1	ремонт подъездного освещения	шт	69,00	665,17	45897,00												45897,00							
8.2	ремонт уличного освещения	м	22,00	1535,91	33790,00												33790,00							
8.3	замена стояков с/от (кв. 2,4,6,8,10)	м	36,00	1008,42		36303,00											76303,00							
8.4	замена канализ стояка (ЦРБ)	м	5,00	962,80			4814,00										4814,00							
8.5	замена уч-ка канализ стояка в 3 подъ.	м	2,00	764,00			1528,00										1528,00							
8.6	ремонт канализации (кв. 81,84)	м	2,00	1044,50				2089,00									2089,00							
8.7	ремонт с/от (кв. 1,3,5,7,9)	м	65,28	1158,82							75648,00						75648,00							
8.8	ремонт канализации (ЦРБ)	м	11,00	971,75							10689,00						10689,00							
8.9	ремонт кровли (козырьки, арматура)	м кв.	35,00	518,17								18136,00					18136,00							
8.10	ремонт с/от (подвал.уст. вентилей, задвижек, шторов,кран.шаровых и пр.)			42218,00								42218,00					42218,00							
8.11	ремонт межпанельных швов	м п.	187,00	366,33								68503,00					68503,00							
8.12	ремонт отмостки	м кв.	1,54	3443,50							5303,00						5303,00							
8.13	ремонт с/от (спальня) (кв. 1,3,5,7,9)	м	5,00	1042,40										5212,00			5212,00							
8.14	замена к.с/от (кв. 33,35,37,39)	м	24,48	996,15										24385,00			24385,00							
8.15	ремонт канализации (4 подъ.)	м	7,00	1028,86										7202,00			7202,00							
8.16	замена стояка ХВС (кв.38)	м	4,08	911,37									3800,00				3800,00							
8.17	ремонт балк.козырьков (кв.10)	м кв.	7,00	470,43									3293,00				3293,00							
8.18	монтаж освещения в подъезде (№ 4)	м	45,00	174,27										7842,00			7842,00							

19	монтаж освещения в подвале (№ 1, 2)	м	80.00	166,49										13319.00			13319.00														
20	монтаж освещения в подвале (№ 3)	м	40.00	192,95										7718.00			7718.00														
21	установка общед. УУ ХВ/ГВ	шт	2.00	13766,79											27533,58		27533.58														
	Всего расходов по текущему ремонту																**445222.58**														
	тех. содержание нежилых помещений (ЦРБ)		1752,91	21034,92	1752,91	3505,82	1752,91	3546,80	1773,40	1773,40	1773,40	1752,91	3526,31	10537,95	1752,91			33448,72													
	ИТОГО: Тариф на 2016 год.	*12,50*	***85782,91***	***1029394,92***														**1001280,94**													
	(задолженность собственников за т.ч. нежилые помещения) на 01.01.2017г.																***28113,98***														
	Неиспользованные средства на 01.01.2016г.(входящий остаток 2016 г.)																			12356,82											
	Неиспользованные средства на 01.01.2017г. (остаток на 01.01.2017г.)																			-203236,69											