ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 13 пр. Мира за 2015 год

Утверждаю:
Директор ООО "УправДомТехСервис"
К.В. Балбеков

| № п/п | Показатели (руб) | Тариф с 01.01.15 по 31. 12. 2015г. | | | факт выполнения по месяцам | | | | | | | | | | | | Всего выполнено за 2015 год. | получено (собрано) всего | субсидии | остаток | претензии к выполненым работам | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | тариф (руб.) | Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб) | Стоимость общей площади помещения в год (в руб) | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | | | | поступило | удовлетворено | отказ | сумма произведенного перерасчета |
| | площадь жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | 4376,3 | | | | | | | |
| | площадь не жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | 189,1 | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 1 | Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания) | 0,90 | 3938,65 | 47263,82 | 3938,65 | 3938,65 | 3938,65 | 3938,65 | 3938,65 | 3938,65 | 3938,65 | 3938,65 | 3938,65 | 3938,65 | 3938,65 | 3938,65 | 47263,82 | | | | 0 | | | |
| 2 | Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети) | 2,00 | 8752,56 | 105030,72 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 105030,72 | | | | 0 | | | |
| 2.1 | Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация | 1,41 | 6170,55 | 74046,66 | 6170,55 | 6170,55 | 6170,55 | 6170,55 | 6170,55 | 6170,55 | 6170,55 | 6170,55 | 6170,55 | 6170,55 | 6170,55 | 6170,55 | 74046,60 | | | | 0 | | | |
| 2.2 | Электроснабжение | 0,59 | 2582,01 | 30984,06 | 2582,01 | 2582,01 | 2582,01 | 2582,01 | 2582,01 | 2582,01 | 2582,01 | 2582,01 | 2582,01 | 2582,01 | 2582,01 | 2582,01 | 30984,12 | | | | 0 | | | |
| 3 | Аварийное обслуживание | 0,95 | 4157,47 | 49889,59 | 4157,47 | 4157,47 | 4157,47 | 4157,47 | 4157,47 | 4157,47 | 4157,47 | 4157,47 | 4157,47 | 4157,47 | 4157,47 | 4157,47 | 49889,64 | | | | 0 | | | |
| 4 | Санитарное содержание придомовой территории | 2,00 | 8752,56 | 105030,72 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 8752,56 | 105030,72 | | | | 0 | | | |
| 5 | Прочие (обязательные) услуги | 4,09 | 17898,99 | 214787,82 | 17898,99 | 16104,72 | 16104,72 | 16104,72 | 16104,72 | 16104,72 | 16104,72 | 16104,72 | 16104,72 | 16104,72 | 16104,72 | 16104,72 | 181922,07 | | | | 0 | | | |
| 5.1 | Вывоз и утилизация ТБО | 1,44 | 6301,84 | 75622,12 | 6301,84 | 4507,57 | 4507,57 | 4507,57 | 4507,57 | 4507,57 | 4507,57 | 4507,57 | 4507,57 | 4507,57 | 4507,57 | 4507,57 | 55885,11 | | | 19737,01 | 0 | | | |
| 5.2 | Услуги по обследованию и прочистке вентиляции | 0,20 | 875,26 | 10503,07 | 875,26 | 875,26 | 875,26 | 875,26 | 875,26 | 875,26 | 875,26 | 875,26 | 875,26 | 875,26 | 875,26 | 875,26 | 10503,12 | | | | 0 | | | |
| 5.3 | Обслуживание ВДГО | 0,17 | 743,97 | 8927,61 | 743,97 | 743,97 | 743,97 | 743,97 | 743,97 | 743,97 | 743,97 | 743,97 | 743,97 | 743,97 | 743,97 | 743,97 | 8927,64 | | | | 0 | | | |
| 5.4 | Противопожарные мероприятия | 0,25 | 1094,07 | 13128,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 13128,84 | 0 | | | |
| 5.4 | Услуги по дезинсекции и дератизации | 0,14 | 612,68 | 7352,15 | 612,68 | 612,68 | 612,68 | 612,68 | 612,68 | 612,68 | 612,68 | 612,68 | 612,68 | 612,68 | 612,68 | 612,68 | 7352,16 | | | | 0 | | | |
| 5.5 | Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол) | 0,33 | 1444,17 | 17330,07 | 1444,17 | 1444,17 | 1444,17 | 1444,17 | 1444,17 | 1444,17 | 1444,17 | 1444,17 | 1444,17 | 1444,17 | 1444,17 | 1444,17 | 17330,04 | | | | 0 | | | |
| 5.6 | Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п. | 0,21 | 919,02 | 11028,23 | 919,02 | 919,02 | 919,02 | 919,02 | 919,02 | 919,02 | 919,02 | 919,02 | 919,02 | 919,02 | 919,02 | 919,02 | 11028,24 | | | | 0 | | | |
| 5.7 | Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы | 1,35 | 5907,98 | 70895,74 | 5907,98 | 5907,98 | 5907,98 | 5907,98 | 5907,98 | 5907,98 | 5907,98 | 5907,98 | 5907,98 | 5907,98 | 5907,98 | 5907,98 | 70895,76 | | | | 0 | | | |
| | Всего расходов по содержанию жилья | 9,94 | 43500,22 | 522002,68 | | | | | | | | | | | | | 489136,97 | | | 32865,85 | | | | |
| 6 | Целевые взносы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 7 | Прочие поступления | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 8 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей) | 3,00 | 13128,84 | 157546,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | вид работ | ед. измер. | кол-во | стоимость ед. изм. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | замена канализационной трубы | м. | 8,00 | 596,25 | | | | 4770,00 | | | | | | | | | 4770,00 | | | | | | | |
| 8.2 | ремонт меж/пан швов | м. | 36,00 | 330,86 | | | | | | | | | 11911,00 | | | | 11911,00 | | | | | | | |
| 8.3 | теплоизоляция УУ | м. | 26,00 | 380,19 | | | | | | | | 9885,00 | | | | | 9885,00 | | | | | | | |
| 8.4 | ремонт канализации ("Лыжная база") | м. | 5,00 | 946,20 | | | | | 4731,00 | | | | | | | | 4731,00 | | | | | | | |
| 8.5 | ремонт балк. козырьков (кв. 10,83,84) | м.кв. | 11,60 | 428,62 | | | | | | | 4972,00 | | | | | | 4972,00 | | | | | | | |
| 8.6 | замена стояков с/от (кв. 2,4,6,8,10) | м. | 33,00 | 1138,30 | | | | 37564,00 | | | | | | | | | 37564,00 | | | | | | | |
| 8.7 | ремонт системы отопления (кв.1) | м. | 19,92 | 1097,54 | | | | | | | | | | 21863,00 | | | 21863,00 | | | | | | | |
| 8.8 | монтаж дополн.стояков с/от (кв. 76,78,80,82,84) | м. | 32,64 | 1125,34 | | | | | | | | | | | 36731,00 | | 36731,00 | | | | | | | |
| | Всего расходов по текущему ремонту | | | | | | | | | | | | | | | | 132427,00 | | | | | | | |
| | тех. содержание нежилых помещений | | 2447,15 | 29365,80 | 494,50 | 494,50 | 21973,65 | 494,50 | 494,50 | 4399,80 | 2447,15 | 6352,45 | 494,50 | 4399,80 | 884,80 | 494,50 | | 43424,65 | | | | | | |
| | ИТОГО: Тариф на 2015 год. | 12,94 | 59076,21 | 708914,56 | | | | | | | | | | | | | | 706445,09 | | | | | | |
| | задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2016г. | | | | | | | | | | | | | | | | 2469,47 | | | | | | | |
| | Неиспользованные средства на 01.01.2015г.(входящий остаток 2014 г.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | -188711,25 | | | | |
| | Неиспользованные средства на 01.01.2016г. (остаток на 01.01.2016г.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | -103830,13 | | | | |