ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 15 пр. Мира за 2017 год

Утверждаю:
Директор ООО "РегионТехСервис"
_____ К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.17 по 31. 12. 2017г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2017 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2017 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																3534,1							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,90**	**3180,69**	**38168,28**	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	**38168,28**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,00**	**7068,20**	**84818,40**	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	**84818,40**				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,41	4983,08	59796,97	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	59796,97				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	2085,12	25021,43	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	25021,43				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**0,95**	**3357,40**	**40288,74**	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	**40288,74**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**7068,20**	**84818,40**	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	**84818,40**				0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**4,09**	**14454,47**	**173453,63**	13606,29	13606,29	13606,29	13606,29	13606,29	13606,29	13606,29	13606,29	13606,29	13606,29	13606,29	13606,29	**163275,42**				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,44	5089,10	61069,25	5124,45	5124,45	5124,45	5124,45	5124,45	5124,45	5124,45	5124,45	5124,45	5124,45	5124,45	5124,45	61493,34			-424,09	0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	706,82	8481,84	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	8481,84				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	600,80	7209,56	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	7209,56				0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,25	883,53	10602,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			10602,30	0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	494,77	5937,29	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	5937,29				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	1166,25	13995,04	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	13995,04				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	742,16	8905,93	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	8905,93				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	4771,04	57252,42	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	57252,42				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	**9,94**	**35128,95**	**421547,45**													**411369,24**			10178,21				
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**5,00**	**17670,50**	**212046,00**																				
	вид работ	ед. измер	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	замена стояков с/от зал-спальня (кв.11,13,15,17,19)	м.	36,00	1093,42				39363,00									39363,00							
8.2	ремонт кровли (1 под.)	м.кв.	208,80	375,70					78447,00								78447,00							
8.3	ремонт межпанельных швов	м.п.	195,40	349,90								68370,00					68370,00							
8.4	замена-разделение стояков с/от, монтаж доп.стояков с/ото (кв. 42, 44, 46, 48, 50)	м.	32,25	725,95									23412,00				23412,00							
8.5	ремонт системы ХВС (ввод в дом)	м.	5,05	1145,69										5780,00			5780,00							
8.6																	0,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																***215372,00***							
	ИТОГО: Тариф на 2017 г. (в том числе тех.содержание нежилых помещений)	***14,94***	***52799,45***	***633593,45***														**584313,69**						
	задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2018г.																***49279,76***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2017г.(входящий остаток 2017 г.)																			-277611,33				
	Неиспользованные средства на 01.01.2018г. (остаток на 01.01.2018г.)																			-320038,88				