Протокол № 4 от 31.03.2015 г.

общего собрания (путем заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул.Парковая, дом №24а

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения данного дома Гиниятуллина Дамила Фазыловича

Дата вручения бюллетней для голосования с 29.03.2015г по 31.03.2015г. Период сбора бюллетней с 29.03.2015г по 31.03.2015г. В многоквартирном доме № 24а по ул. Парковая, согласно данным технического паспорта общая площадь помещений составляет **1533 кв. м.** Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома проводимого в форме заочного голосования собственников помещения в кол-ве **26** человек, владеющих в целом общей площадью **1051,91 кв.м.** и обладающие количеством голосов **68,62 %.**
Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется

Повестка дня Общего собрания:

1. Изменение способа управления многоквартирным домом.
2. Заключение договора управления МКД.
3. Утверждение проекта и условий договора управления в многоквартирном доме
4. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома
6. Утверждение права управляющей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду.
7. Утверждение внесения платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям (прямые платежи).
8. Утверждение права управляющей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.
9. Утверждение права управляющей организации, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством.
10. Утверждение права обслуживающей организации от своего имени, и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.
11. Определение порядка доведения до собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам поставленным на голосование.
12. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.
13. Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.
14. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.
15. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений сосбтвенников помещений

№ п/п	*Наименование вопросов, поставленных на голосование*	*за ($м^2$)*	*против ($м^2$)*	*воздерж. ($м^2$)*
1	Изменить способ управления многоквартирным домом - выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией ООО "РегионТехСервис" с " 01 " апреля 2015 года	***1051,91***	***0,00***	***0,00***
2	Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с " 01 "апреля 2015 года	***1051,91***	***0,00***	***0,00***
3	Утвердить проект и условия договора управления в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис"	***899,61***	***0,00***	***152,30***
4	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Гиниятуллина Д.Ф., Вакушину М.В.) в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования	***899,61***	***0,00***	***152,30***
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору управления МКД)	***899,61***	***0,00***	***152,30***

6	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.	*899,61*	*0,00*	*152,30*
7	Утвердить внесение платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям (прямые платежи).	*899,61*	*0,00*	*152,30*
8	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.	*899,61*	*0,00*	*152,30*
9	Утвердить право ООО "РегионТехСервис", ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	*899,61*	*0,00*	*152,30*
10	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно заключать и расторгать договоры аренды сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	*365,90*	*533,71*	*152,30*
11	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.	*865,91*	*33,70*	*152,30*
12	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка ул. 50 лет ВЛКСМ,28-а.	*899,61*	*0,00*	*152,30*
13	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.	*899,61*	*0,00*	*152,30*
14	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 10,73 руб. в месяц. (Приложение №1 к договору управления МКД).	*899,61*	*0,00*	*152,30*
15	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества МКД, согласно перечню работ (приложение № 1 к договору управления МКД) за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 3,00 руб. в месяц.	*899,61*	*0,00*	*152,30*

Председатель собрания Д.Ф.Гиниятуллин

Секретарь собрания М.В.Вакушин