

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
собственников в многоквартирном доме**

| № п/п    | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ст-сть<br>руб. за 1<br>м2<br>площади<br>помеще-<br>ния в<br>месяц |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   |
| 1.1      | Стены и фасады: отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; укрепление указателей улиц и номеров домов или снятие вышедших из строя.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>1,00</b>                                                       |
| 1.2      | Крыши и водосточные системы: уборка мусора и грязи с кровли (1 р. в сезон); удаление снега и наледи с кровли (по необходимости); промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками; укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; прочистка водопримемной воронки и внутреннего металлического водостока от засорения; прочистка внутреннего водостока из полистиленовых труб; укрепление рядовых звеньев водосточных труб, колен и водопримемных воронок; ремонт слуховых окон, люков и входов на чердак.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                   |
| 1.3      | Оконные и дверные заполнения: малый ремонт дверей и оконных переплетов в подъезде; снятие и навеска пружин на входные двери; укрепление дверных и оконных приборов в подъезде; смена разбитых стекол в подъезде (1 р. в год); закрытие подвалов и чердаков на замки (1 р. в год).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |
| 1.4      | Прочие работы: уборка и вывоз мусора из здания (подвалов, чердаков) (1 р. в год).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |
| <b>2</b> | <b>Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>2,52</b>                                                       |
| 2.1      | Центральное отопление: устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления (уплотнение сгонов; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; регулировка и набивка сальников; ремонт и регулировка запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек); устранение течи на трубопроводах; очистка грязевиков воздушосбросников; отключение радиаторов при их течи); утепление трубопроводов в чердачных помещениях и тех.подпольях; отключение и подключение стояков (слив и наполнение водой системы отопления); подготовка дома к сезонной эксплуатации (ревизия задвижек, вентилей (100 %); консервация и расконсервация системы отопления; промывка системы отопления и ГВС гидравлическим способом (1 р. в год); испытание системы центрального отопления). | 1,78                                                              |
| 2.2      | ГВС, ХВС и канализация: устранение незначительных неисправностей в системах ГВС, ХВС и канализации (уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов; ремонт запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек); устранение течи на трубопроводах; прочистка канализационного лежака (1 р. в год); прочистка канализационных стояков от жировых отложений (1 р. в год); подчеканка раструбов канализационных труб; проверка исправности канализационной вытяжки); отогрев трубопроводов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| 2.3      | Электроснабжение: Содержание в рабочем состоянии эл.освещения подъездов; ревизия групповых эл.щитков; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной эл.проводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления эл.кабелей и оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,74                                                              |
| <b>3</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                   |
| 3.1      | Холодное водоснабжение и канализация: ремонт и замена сгонов; устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки; устранение засоров на общих стояках трубопроводов; зачеканка стыков и раструбов канализационных труб; смена небольших участков трубопровода (до 2 м)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>1,30</b>                                                       |
| 3.2      | Центральное отопление и горячее водоснабжение: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; ремонт и замена сгонов; устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки; отключение стояков, слив и наполнение водой системы отопления после устранения неисправности; смена небольших участков трубопровода (до 2 м)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                   |
| 3.3      | Электроснабжение: ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых эл.сетях мест общего пользования, замена плавких вставок в эл.щитках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   |
| 3.4      | Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |
| <b>4</b> | <b>Санитарное содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                   |
| 4.1      | Холодный период: Подметание свежевыпавшего снега с тротуаров, сдвигание свежевыпавшего снега в кучи, чистка площадок и ступеней крылец от наледи и уплотненного снега, чистка тротуаров от уплотненного снега; посыпка скользких мест противогололедными составами; очистка прямиков от снега; очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2,00</b>                                                       |
| 4.2      | Теплый период: подметание территории, очистка урн и прямиков от мусора, известковая окраска бордюров и стволов деревьев (1 р. в сезон); сезонное выкашивание газонов (1 р. в сезон); уборка газонов от мусора и листвы; погрузка и вывоз мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |
| <b>5</b> | <b>Прочие (обязательные) услуги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>3,91</b>                                                       |
| 5.1      | Вывоз и утилизация ТБО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,44                                                              |
| 5.2      | Услуги по обследованию и прочистке вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,20                                                              |
| 5.3      | Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0                                                                 |
| 5.4      | Противопожарные мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00                                                              |
| 5.5      | Услуги по дезинсекции и дератизации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,14                                                              |
| 5.6      | Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,35                                                              |
| 5.7      | Ведение лицевого счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,23                                                              |
| 5.8      | Расчетно кассовое обслуживание банком и управленческие расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,55                                                              |
| 5.9      | Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,00                                                              |
|          | <b>Всего по перечню обязательных работ и услуг:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>13,73</b>                                                      |

**Примечание:** Содержание общего имущества дома - это те работы, которые необходимы и обязательны для поддержания дома в надлежащем техническом состоянии. Предлагаемый Перечень по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен в соответствии требованиям законодательства РФ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.