ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 24-а ул. Парковая за 2016 год

Утверждаю

Директор ООО "Управляющая компания "ТехСервис"

_____ Г.В. Бабаков

№ п/п	Показатели (руб.)	Тариф с 01.01.16 по 31.12.2016г			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2016 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2016 г (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																1335,8							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**1,00**	**1335,80**	**16029,60**	1335,80	1335,80	1335,80	1335,80	1335,80	1335,80	1335,80	1335,80	1335,80	1335,80	1335,80	1335,80	**16029,60**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,52**	**3366,22**	**40394,59**	3366,22	3366,22	3366,22	3366,22	3366,22	3366,22	3366,22	3366,22	3366,22	3366,22	3366,22	3366,22	**40394,60**				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,78	2377,72	28532,69	2377,72	2377,72	2377,72	2377,72	2377,72	2377,72	2377,72	2377,72	2377,72	2377,72	2377,72	2377,72	28532,68				0			
2.2	Электроснабжение	0,74	988,49	11861,90	988,49	988,49	988,49	988,49	988,49	988,49	988,49	988,49	988,49	988,49	988,49	988,49	11861,90				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**1,30**	**1736,54**	**20838,48**	1736,54	1736,54	1736,54	1736,54	1736,54	1736,54	1736,54	1736,54	1736,54	1736,54	1736,54	1736,54	**20838,48**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**2671,60**	**32059,20**	2671,60	2671,60	2671,60	2671,60	2671,60	2671,60	2671,60	2671,60	2671,60	2671,60	2671,60	2671,60	**32059,20**				0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**3,91**	**5222,98**	**62675,74**	4675,29	5142,82	5142,82	5142,82	5142,82	5142,82	5276,41	5236,34	5236,34	5236,34	5236,34	5236,34	**61847,52**				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,44	1923,55	23082,62	1375,87	1843,40	1843,40	1843,40	1843,40	1843,40	1976,98	1936,91	1936,91	1936,91	1936,91	1936,91	22254,43			828,20	0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	267,16	3205,92	267,16	267,16	267,16	267,16	267,16	267,16	267,16	267,16	267,16	267,16	267,16	267,16	3205,92				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	187,01	2244,14	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	2244,14				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,39	467,53	5610,36	467,53	467,53	467,53	467,53	467,53	467,53	467,53	467,53	467,53	467,53	467,53	467,53	5610,36				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,23	307,23	3686,81	307,23	307,23	307,23	307,23	307,23	307,23	307,23	307,23	307,23	307,23	307,23	307,23	3686,80				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,55	2070,49	24845,88	2070,49	2070,49	2070,49	2070,49	2070,49	2070,49	2070,49	2070,49	2070,49	2070,49	2070,49	2070,49	24845,88				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,73**	**14333,13**	**171997,61**													**171169,41**			828,20				
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**3,00**	**4007,40**	**48088,80**																				
	вид работ	ед. измер	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	перекрезка стояков с/от (кв. 1,9)	м	2,00	320,00		3847,00											3847,00							
8.2	ремонт примык.к вентшахтам (кв 11, ремонт кровли (кв. 12,18)	м кв.	64,08	484,85							31069,00						31069,00							
8.3	Установка общед. УУ х/в	шт	1,00	11155,21											11155,21		11155,21							
	Всего расходов по текущему ремонту																***46071,21***							
	ИТОГО: Тариф на 2016 год	***13,73***	***18340,53***	***220086,41***														730424,45						
	задолженность собственников (в т.ч. нежилые помещения) на 01.01.2017г.																***-10338,04***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2016г. (входящий остаток 2016 г.)																			-43052,45				
	Неиспользованные средства на 01.01.2017г. (остаток на 01.01.2017г.)																			**-29868,62**				