

Протокол № 1 от 20.02.2017 г.

**общего собрания (путем очного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Парковая, дом № 24-а**

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения данного дома: Гиниятуллина Дамила Фазыловича.

Дата проведения ОСС в форме очного голосования 14.02.2017.

В МКД № 24-а по ул. Парковая, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: **1346,30 кв. м.** Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования собственников помещения в кол-ве 23 человек, владеющих в целом общей площадью **786,36 кв.м.** и обладающие количеством голосов 58,41 %.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
2. Избрание членов счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, в целях подведения итогов голосования ОСС.
3. Принятие решения по восстановлению и вводу в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии за счет денежных средств собственников жилых и нежилых помещений, в соответствии с проектной документацией. Утверждение тарифа на восстановление и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии.
4. Принятие решения об оплате потребленных сверх нормативных объемов коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
5. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений.

Подведены итоги голосования общего собрания согласно листа регистрации принявших участие в очной части голосования и согласно письменных решений заочного голосования собственников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Гиниятуллина Д.Ф., Варганову Т.В.) в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очного голосования и подведения итогов голосования.	786,36	0,00	0,00
2	Утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС: 1. Гиниятуллина Д.Ф. 2. Варганову Т.В.	786,36	0,00	0,00
3	Принять решение восстановить и ввести в эксплуатацию коллективные (общедомовые) приборы учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии за счет денежных средств собственников жилых и нежилых помещений, в соответствии с проектной документацией. Утвердить тариф на восстановление и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии разовым платежом в размере 96,56 руб. за 1м2 занимаемой общей площади помещения (согласно калькуляции) с 01 февраля 2017 года.	786,36	0,00	0,00
4	Принять решение об оплате потребленных сверх нормативных объемов коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям за счет собственников жилых и нежилых помещений МКД, согласно занимаемой общей площади помещения.	786,36	0,00	0,00
5	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,70 руб за 1м2 занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения, с даты ввода общедомового узла учета в эксплуатацию.	786,36	0,00	0,00
7	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО "РегионТехСервис" по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, 28-а.	786,36	0,00	0,00

Председатель собрания

Д.Ф. Гиниятуллин

Секретарь собрания

Т.В. Варганова

Члены счетной комиссии:

Д.Ф. Гиниятуллин

Т.В. Варганова