

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 24-а ул. Парковая за 2018 год



Утверждено:
Директор ООО "РегионТехСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.18 по 31. 12. 2018г.							Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2018 год.	получено (собрано) всего	субси дии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф с января по апрель (ру б.)	тариф с мая по сентябрь	тариф с октября по декабрь.	Стоимость общей площади помещения в месяц: январь по апрель (в руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц: с мая по сентябрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц: с октября по декабрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2018 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																				1346,3							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	1,20	1,20	1,20	1615,56	1615,56	1615,56	19386,72	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	19386,72				0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	3,00	3,00	3,00	4038,90	4038,90	4038,90	48466,80	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	48466,80				0			
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	2,00	2,00	2,00	2692,60	2692,60	2692,60	32311,20	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	32311,20				0			
2.2	Электроснабжение	1,00	1,00	1,00	1346,30	1346,30	1346,30	16155,60	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	16155,60				0			
3	Аварийное обслуживание	1,48	1,48	1,48	1992,52	1992,52	1992,52	23910,29	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	23910,29				0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,00	2,00	2,00	2692,60	2692,60	2692,60	32311,20	2692,60	2692,60	4401,05	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	34019,65			-1708,45	0			
5	Прочие (обязательные) услуги	4,16	6,18	6,20	8104,73	8320,13	8347,06	99087,67	8104,73	8104,73	8104,73	8104,73	8320,13	8320,13	8320,13	8320,13	8347,06	8347,06	8347,06	8347,06	99087,67				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,45	1,61	1,63	1952,14	2167,54	2194,47	25256,58	1952,14	1952,14	1952,14	1952,14	2167,54	2167,54	2167,54	2167,54	2194,47	2194,47	2194,47	2194,47	25256,58				0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	0,20	0,20	269,26	269,26	269,26	3231,12	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	3231,12				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,10	0,10	0,10	134,63	134,63	134,63	1615,56	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	1615,56				0			
5.5	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	0,14	0,14	188,48	188,48	188,48	2261,78	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	2261,78				0			
5.6	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,37	0,37	0,37	498,13	498,13	498,13	5977,57	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	5977,57				0			
5.7	Ведение лиц/счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,25	0,25	0,25	336,58	336,58	336,58	4038,90	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	4038,90				0			
5.8	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,65	1,65	1,65	2221,40	2221,40	2221,40	26656,74	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	26656,74				0			
5.9	Техническое обслуживание УУ	1,86	1,86	1,86	2504,12	2504,12	2504,12	30049,42	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	30049,42				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	11,84	13,86	13,88	18444,31	18659,72	18686,65	223162,68													224871,13			-1708,45				
6	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	3,00	3,00	3,00	4038,90	4038,90	4038,90	48466,80																				
	вид работ		ед. измер.		кол-во		стоимость ед. изм.																					
8.1	ремонт межпанельных швов (кв.2,18,22)		м.кв.		18,70		345,29								6457,00						6457,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																				6457,00							
	ИТОГО: Тариф на 2018 г. (в том числе тех. содержание нежилых помещений)	14,84	16,86	16,88	22483,21	22698,62	22725,55	271629,48														245677,38						
	задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2018г.																				25952,10							
	Неиспользованные средства на 01.01.2018г.(входящий остаток 2018 г.)																											
	Неиспользованные средства на 01.01.2019г. (остаток на 01.01.2019г.)																								-7469,65			
																									6879,60			