

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 24-а ул. Парковая за 2020 год

Утверждено
Директор ООО "РегистрТехСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.20 по 31.12.2020г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2020 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		тариф с января по декабрь (в руб.)	Стоимость помещений в январе по декабрю (в руб.)	Стоимость общей площади помещений за 2020 г. (руб.)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	площадь жилых помещений	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	1,20	1615,56	19386,72	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	19386,72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	3,00	4038,90	48466,80	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	48466,80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	2,00	2692,60	32311,20	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	32311,20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
2.2	Электрооснабжение	1,00	1346,30	16155,60	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	16155,60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
3	Аварийное обслуживание	1,48	1992,52	23910,29	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	23910,29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,00	2692,60	32311,20	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	32311,20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
5	Прочие (обязательные) услуги	4,57	6152,59	73831,09	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	73831,09																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентилиции	0,20	269,26	3231,12	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	3231,12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
5.2	Обслуживание ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
5.3	Противопожарные мероприятия	0,10	134,63	1615,56	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	1615,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	188,48	2261,78	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	2261,78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,37	498,13	5977,57	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	5977,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
5.6	Ведение лифтов, обработка кватертиций, работа с должниками и т.п.	0,25	336,58	4038,90	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	4038,90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,65	2221,40	26656,74	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	26656,74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
5.8	Техническое обслуживание УУ	1,86	2504,12	30049,42	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	30049,42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
6	Всего расходов по содержанию жилья	12,25	16492,18	197906,10														197906,10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
6	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	3,00	4038,90	48466,80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
8.1	Ремонт мягк. кровли (кв.21)	м2.	3,00	995,33							2986,00						2986,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
8.2	Проверка газозащитности полов помещений и тех подполь	раз	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
8.3	Ремонт ступеней, частич. асфальтирование придомов.тер-ии			60000,00									60000,00				60000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Всего расходов по текущему ремонту																89986,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	ИТОГО: Тариф на 2020 г.	15,25	20531,08	246372,90													25034,28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		задолженность собственников за 2020г.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

задолженность собственников за 2020г.

Неиспользованные средства на 01.01.2020г. (входящий остаток 2020 г.)

Неиспользованные средства на 01.01.2021г. (остаток на 01.01.2021г.)

88605,00
22051,52