ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 23 ул. Пролетарская за 2016 год

Утверждаю

Директор ООО "РеспубТехСервис"

_____ К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.16 по 31. 12. 2016г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2016 год.	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	Претензии к выполненым работам			
		тариф (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2016 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																2473,7							
	площадь нежилых помещений																205,7							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**1,20**	**2968,44**	**35621,28**	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	**35621,28**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,11**	**5219,51**	**62634,08**	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	**62634,09**				0			
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	1,49	3685,81	44229,76	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	44229,75				0			
2.2	Электроснабжение	0,62	1533,69	18404,33	1333,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	18404,32				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**0,98**	**2424,23**	**29090,71**	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	**29090,72**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**4947,40**	**59368,80**	4947,40	4947,40	4947,40	4947,40	4947,40	4947,40	4947,40	4947,40	4947,40	4947,40	4947,40	4947,40	**59368,80**				0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**4,04**	**9993,75**	**119924,98**	8484,80	9350,60	9350,60	9350,60	9350,60	9350,60	9597,96	10018,49	10018,49	########	10018,49	10018,49	**118391,29**				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,44	3562,13	42745,54	2547,91	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3661,08	3586,87	3586,87	3586,87	3586,87	3586,87	41211,84			1533,69	0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	494,74	5936,88	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	5936,88				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	420,53	5046,35	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	5046,35				0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,20	494,74	5936,88	0,00	0,00	0,00	2968,44	0,00	0,00	0,00	0,00	2968,44	0,00	0,00	0,00	5936,88				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	346,32	4155,82	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	4155,82				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	742,11	8905,32	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	8905,32				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	519,48	6233,72	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	6233,72				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,38	3413,71	40964,47	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	40964,47				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,33**	**25553,32**	**306639,85**													**305106,19**			1533,69				
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**3,50**	**8657,95**	**103895,40**																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	Обслуживание ОД УУ	м.кв	2679,40	0,93				2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	22426,58							
8.2	изгот.и монтаж перил вх/гр (1,4под)	шт.	2,00	6151,50				12303,00									12303,00							
8.3	ремонт крылец подъездов, отмостки	м.куб.	3,70	4054,59									15002,00				15002,00							
8.4	установка скамеек	шт.	2,00	2700,00									5400,00				5400,00							
8.5	ремонт системы отопления (подвал)	м.	6,00	1105,83									6635,00				6635,00							
8.6	установка общед. УУ эл/эн	шт.	1,00	18211,75											18211,75		18211,75							
	Всего расходов по текущему ремонту																***57551,75***							
	АРЕНДА		12342,00	123420,00			12342,00	12342,00	12342,00	12342,00	12342,00		12342,00			12342,00		86394,00						
	ИТОГО: Тариф на 2016 год.	***13,83***	***46553,27***	***553955,25***														***386882,55***						
	Задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2017г.																***60678,70***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2016г.(входящий остаток 2016 г.)																			107603,93				
	Неиспользованные средства на 01.01.2017г. (остаток на 01.01.2017г.)																			218222,54				