

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 23 ул. Пролетарская за 2018 год



№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.18 по 31.12.2018г.							Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2018 год.	получено (собрано) всего	субсид ии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф с января по апрель (руб.)	тариф с мая по сентябрь	тариф с я по декабрь	Стоимость общей площади помещения в месяц с января (в руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц с мая по сентябрь (в руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц с октября по декабрь (в руб.)	Стоимость общей площади помещения за 2018 г. (руб.)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																				2473,7							
	площадь нежилых помещений																				205,7							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	1,20	1,20	1,20	2968,44	2968,44	2968,44	35621,28	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	2968,44	35621,28				0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,11	2,11	2,11	5219,51	5219,51	5219,51	62634,08	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	5219,51	62634,08				0			
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	1,49	1,49	1,49	3685,81	3685,81	3685,81	44229,76	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	3685,81	44229,76				0			
2.2	Электроснабжение	0,62	0,62	0,62	1533,69	1533,69	1533,69	18404,33	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	1533,69	18404,33				0			
3	Аварийное обслуживание	0,98	0,98	0,98	2424,23	2424,23	2424,23	29090,71	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	29090,71				0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,00	2,00	2,00	4947,40	4947,40	4947,40	59368,80	4947,40	8086,59	4947,40	4947,40	8188,88	4947,40	4947,40	4947,40	4947,40	4947,40	4947,40	4947,40	65749,47			-6380,67	0			
5	Прочие (обязательные) услуги	4,04	4,20	4,22	10018,49	10414,28	10463,75	123586,05	10018,49	10018,49	10018,49	10018,49	10414,28	10414,28	10414,28	10414,28	10463,75	10463,75	10463,75	10463,75	123586,05				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,45	1,61	1,63	3586,87	3982,66	4032,13	46406,61	3586,87	3586,87	3586,87	3586,87	3982,66	3982,66	3982,66	3982,66	4032,13	4032,13	4032,13	4032,13	46406,61				0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	0,20	0,20	494,74	494,74	494,74	5936,88	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	5936,88				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	0,17	0,17	420,53	420,53	420,53	5046,35	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	420,53	5046,35				0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,20	0,20	0,20	494,74	494,74	494,74	5936,88	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	494,74	5936,88				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	0,14	0,14	346,32	346,32	346,32	4155,82	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	346,32	4155,82				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	0,30	0,30	742,11	742,11	742,11	8905,32	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	742,11	8905,32				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	0,21	0,21	519,48	519,48	519,48	6233,72	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	6233,72				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,38	1,38	1,38	3413,71	3413,71	3413,71	40964,47	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	3413,71	40964,47			-6380,67	0			
	Всего расходов по содержанию жилья	10,33	10,49	10,51	25578,06	25949,11	25998,59	310300,93													316681,60							
6	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	3,50	3,50	3,50	8657,95	8657,95	8657,95	103895,40																				
	вид работ	ед. изм.			кол-во			стоимость ед. изм.																				
8.1	Обслуживание ОД УУ	м. кв.			2679,40			0,93	2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	2491,84	29902,10							
8.2	Замена стояка ХВС (кв.6,7,10,14,15)	м.			7,00			743,71			5206,00										5206,00							
8.3	Установка пласт. окон в подъезде 1	шт.			4,00			8675,50				34702,00									34702,00							
8.4	Установка пласт. окон в подъезде 2	шт.			4,00			8837,25					35349,00								35349,00							
8.5	Установка пласт. окон в подъезде 3	шт.			4,00			8919,75					35679,00								35679,00							
8.6	Установка пласт. окон в подъезде 4	шт.			4,00			9031,75						36127,00							36127,00							
8.7	Замена участка стояка ХВС (кв.26,27,31)	м.			7,00			683,14		4782,00											4782,00							
8.8	Замена стояка ХВС (Винная карта)	м.			6,00			713,00							4278,00						4278,00							
8.9	Монтаж входных групп	шт.			4,00			13265,00							53060,00						53060,00							
8.10	Замена участка канализации (под.4)	м.			15,00			819,40									12291,00				12291,00							
8.11	Ремонт стояка ХВС (кв.23)	м.			2,50			1551,20									3878,00				3878,00							
8.12	Ремонт подъезда (1 под.)	шт.			1,00			54086,00						54086,00							54086,00							
8.13	Ремонт подъезда (2 под.)	шт.			1,00			54086,00							54086,00						54086,00							
8.14	Ремонт подъезда (3 под.)	шт.			1,00			54086,00								54086,00					54086,00							
8.15	Ремонт подъезда (4 под.)	шт.			1,00			54086,00													54086,00							
8.16	Замена стояка ХВС (кв.9,13)	м.			3,00			780,33		2341,00											2341,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																				473939,10							
	АРЕНДА					12342,00	12342,00	12342,00	148104,00	12500,00	12500,00	52500,00	32500,00	12342,00	12342,00	12342,00	15000,00	15000,00	14324,00	12342,00	12342,00		216034,00					
	ИТОГО: Тариф на 2018 г. (в том числе Аренда)	13,83	13,99	14,01	46578,01	46949,06	46998,54	562300,33														441774,80						
	заполненность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2019г.																				120525,53							
	Неиспользованные средства на 01.01.2018г.(входящий остаток 2018 г.)																								194007,55			
	Неиспользованные средства на 01.01.2019г. (остаток на 01.01.2019г.)																								-154838,35			