

Протокол № 2 от 31.03.2014 г.

**общего собрания (путем заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, дом №41**

Общее собрание проводилось по инициативе

Киселевой Ольги Борисовны,

Дата вручения бюллетней для голосования с 21.03.2014г. по 31.03.2014г. Период сбора бюллетней с 21.03.2014г. по 31.03.2014г. В многоквартирном доме № 41 по ул. Пролетарская, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет **3386,6 кв. м.** Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования собственников помещений в кол-ве **79 человек**, владеющих в целом общей площадью **2547,89 кв.м** и обладающие количеством голосов **75,23 %**.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется

Повестка дня Общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
3. Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
4. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома
6. Утверждение права обслуживающей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду.
7. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТА многоквартирного дома
8. Избрание из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома
9. Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД
10. Утверждение права обслуживающей организации ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством
11. Утверждение права обслуживающей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов
12. Определение порядка доведения до собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам поставленным на голосование
13. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома
14. Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.
15. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения
16. Расторжение всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
17. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
18. Утверждение права обслуживающей организации, от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и содержание общедомовых приборов учета.
19. Утверждение права обслуживающей организации в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ
20. Размежевание придомовой территории согласно площади фактически используемой жителями-собственниками жилых помещений. Организации места парковки автотранспорта собственниками МКД

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений собственников помещений

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Выбор способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с " 01 " апреля 2014 года	2547,89	0,00	0,00
2	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с " 01 " апреля 2014 года.	2547,89	0,00	0,00

3	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис"	2397,39	0,00	150,50	
4	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Киселеву О.Б. Зайцеву С.В. в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования)	2466,09	0,00	81,80	
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).	2352,49	0,00	195,40	
6	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества МКД в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.	2466,09	0,00	81,80	
7	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТ многоквартирного дома в количестве 4 человек в составе ФИО 1) Зайцева С.В., 2) Кузнецова М.А., 3) Сморгкова И.А., 4) Киселева О.Б.	2422,69	0,00	125,20	
8	Избрать из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома - Председателем Совета многоквартирного дома ФИО Киселеву О.Б.	2466,09	0,00	81,80	
9	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД	2382,59	0,00	165,30	
10	На основании решения общего собрания собственников МКД утвердить право ООО "РегионТехСервис", ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	2323,74	29,30	194,85	
11	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов	2466,09	0,00	81,80	
12	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного МКД	2466,09	0,00	81,80	
13	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г. Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ,28а.	2466,09	0,00	81,80	
14	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством	2389,99	44,90	113,00	
15	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 9,94 руб. в месяц (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД)	2466,09	0,00	81,80	
16	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, расторгнуть все ранее заключенные договора касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД заключенные от имени собственников, в т.ч. от имени ООО "ЖилУк".	2466,09	0,00	81,80	
17	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в месяц в размере: (голосовать только за один вариант)	4,00 руб./м2	708,24	0,00	81,80
		5,00 руб./м2	1840,85	0,00	81,80
18	В интересах собственников помещений поручить ООО «РегионТехСервис», от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и содержание подомовых приборов учета	2302,11	65,78	180,00	
19	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.	2407,29	29,30	111,30	
20	Провести межевание придомовой территории согласно площади фактически используемой жителями-собственниками жилых помещений. Определить и произвести обустройство места парковки автотранспорта собственниками МКД.	2309,09	43,40	195,40	

Председатель собрания

Зайцев С.В.

О.Б. Киселева

Секретарь собрания

Киселева О.Б.

С.В. Зайцева

Собственники помещений:

Сморгкова И.А.