

Протокол № 1 от 28.06.2016 г.
общего собрания (путем очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, дом № 41

Общее собрание проводилось по инициативе

Артамоновой Веры Михайловны.

Дата проведения голосования с 23.06.2016г. по 27.06.2016г.

В МКД № 41 по ул. Пролетарская, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: 3386,6 кв. м. Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования собственники помещений в кол-ве 69 человек, владеющих в целом общей площадью 22 79,67 кв.м. и обладающие количеством голосов 67,31 %.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

Повестка дня Общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
2. Утверждение членов счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, в целях подведения итогов голосования ОСС.
3. Утверждение тарифа на текущий ремонт с 01.07.2016г. (снижение ставки на текущий ремонт).
4. Наделение ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) полномочиями на обращение в Суды общей юрисдикции и Арбитражные суды с исками по вопросам взыскания арендной платы, а также взыскания денежных средств за пользование общим имуществом МКД, в том числе в виде неосновательного обогащения (сбережения), упущенной выгоды и другим основаниям, предусмотренными гражданским законодательством РФ.
5. Одобрение исков, поданных ООО «РегионТехСервис» (ИНН 745001944, ОГРН 1137457000559) к Индивидуальному предпринимателю Черепенко Елене Николаевне (ИНН 741700990776, ОГРНИП 304741729300030), находящихся в производстве Арбитражного суда Челябинской области (дела № А76-4496/2016 и № А76-4497/2016).
6. Утверждение права Совета МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и осуществлять приемку выполненных работ.

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений собственников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Артамонову В.М., Шангарееву А.С.), в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.	2165,57	0,00	114,10
2	Утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС: 1. Сморгкова С.Н. Зайцеву С.В.	2165,57	0,00	114,10
3	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в месяц на период с 01.07.2016г. в размере 3,00 руб/м.кв. (снизить ставку на текущий ремонт на 2 руб/м.кв.)	2234,27	0,00	45,40
4	Наделить ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) полномочиями на обращение в Суды общей юрисдикции и Арбитражные суды с исками по вопросам взыскания арендной платы, а также взыскания денежных средств за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе в виде неосновательного обогащения (сбережения), упущенной выгоды и другим основаниям, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации.	2190,87	0,00	88,80
5	Одобрить подачу исков ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944, ОГРН 1137457000559) к Индивидуальному предпринимателю Черепенко Елене Николаевне (ИНН 741700990776, ОГРНИП 304741729300030), находящихся в производстве Арбитражного суда Челябинской области (дела № А76-4496/2016 и № А76-4497/2016).	2264,67	0,00	15,00
6	Утвердить право Совета МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и осуществлять приемку выполненных работ.	2180,07	0,00	99,60

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

В.М. Артамонова

А.С. Шангареева

С.Н. Сморгков

С.В. Зайцева