ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 41 ул. Пролетарская за 2016 год

Утверждаю:
Директор ООО "Управляющая ТехСервис"
_____ К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.16 по 31.12.2016г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2016 год	получено (собрано) всего	субсидия	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2016 г (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																3141,1							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,90**	**2826,99**	**33923,88**	2826,99	2826,99	2826,99	2826,99	2826,99	2826,99	2826,99	2826,99	2826,99	2826,99	2826,99	2826,99	**33923,88**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,00**	**6282,20**	**75386,40**	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	**75386,40**				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,41	4428,95	53147,41	4428,95	4428,95	4428,95	4428,95	4428,95	4428,95	4428,95	4428,95	4428,95	4428,95	4428,95	4428,95	53147,41				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	1853,25	22238,99	1853,25	1853,25	1853,25	1853,25	1853,25	1853,25	1853,25	1853,25	1853,25	1853,25	1853,25	1853,25	22238,99				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**0,95**	**2984,05**	**35808,54**	2984,05	2984,05	2984,05	2984,05	2984,05	2984,05	2984,05	2984,05	2984,05	2984,05	2984,05	2984,05	**35808,56**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**6282,20**	**75386,40**	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	6282,20	**75386,40**				0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**4,09**	**12847,10**	**154165,19**	10773,97	11873,36	11873,36	11873,36	11873,36	11873,36	12187,47	12878,51	12878,51	12878,51	12878,51	12878,51	**152217,71**				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,44	4523,18	54278,21	3235,33	4334,72	4334,72	4334,72	4334,72	4334,72	4648,83	4554,60	4554,60	4554,60	4554,60	4554,60	52330,73			1947,48	0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	628,22	7538,64	628,22	628,22	628,22	628,22	628,22	628,22	628,22	628,22	628,22	628,22	628,22	628,22	7538,64				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	533,99	6407,84	533,99	533,99	533,99	533,99	533,99	533,99	533,99	533,99	533,99	533,99	533,99	533,99	6407,84				0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,25	785,28	9423,30	0,00	0,00	0,00	4711,65	0,00	0,00	0,00	0,00	4711,65	0,00	0,00	0,00	9423,30				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	439,75	5277,05	439,75	439,75	439,75	439,75	439,75	439,75	439,75	439,75	439,75	439,75	439,75	439,75	5277,05				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	1036,56	12438,76	1036,56	1036,56	1036,56	1036,56	1036,56	1036,56	1036,56	1036,56	1036,56	1036,56	1036,56	1036,56	12438,76				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	659,63	7915,57	659,63	659,63	659,63	659,63	659,63	659,63	659,63	659,63	659,63	659,63	659,63	659,63	7915,57				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	4240,49	50885,82	4240,49	4240,49	4240,49	4240,49	4240,49	4240,49	4240,49	4240,49	4240,49	4240,49	4240,49	4240,49	50885,82				0			
	Итого расходов по содержанию жилья	**9,94**	**31222,53**	**374670,41**													**372737,93**			**1947,48**				
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**3,00**	**9423,30**	**150772,80**																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	Обслуживание ОДУУ	м.кв.	3141,10	0,80	2512,88	2512,88	2512,88	2512,88	2512,88	2512,88	2512,88	2512,88	2512,88	2512,88	2512,88	2512,88	30154,56							
8.2	ремонт вентшахт (4 шт.), мягкой кровли	м.кв.	450,00	597,77							268995,00						268995,00							
8.3	ремонт стоя (ревизия и смена вентклей, клапанов, кранов шаровых и т.п. в подвале МКД)			2268,00							2268,00						2268,00							
8.4	ремонт ввода ХВС	м.	3,00	672,33							2017,00						2017,00							
8.5	смена стояков ХВС (кв.58, 62, 66, 70, м-н "Прима")	м.	15,30	1085,42					16607,00								16607,00							
8.6	замена стояка канализ. (кв 63)	м.	2,50	1438,80										3597,00			3597,00							
8.7	замена стояков ХВС (кв. 59)	м.	5,10	958,63										4889,00			4889,00							
8.8	ремонт кровли	м.кв.	9,00	399,67									3597,00				3597,00							
8.9	снос деревьев на приад.тер.	шт.	6,00	2885,83									17315,00				17315,00							
8.10	ремонт межпанельных швов	м.п.	33,40	366,25								12234,00					12234,00							
8.11	установка общед. УУ эл/эн	шт.	2,00	11398,74										22797,48			22797,48							
	Всего расходов по текущему ремонту																**184471,04**							
	АРЕНДА		11472,00	137664,00	19950,00	14964,00	14964,00				22446,00		19950,00			37410,00		**1296[illegible],00**						
	ИТОГО: Тариф на 2016 год.	***12,94***	***40645,83***	***663107,21***														**525452,84**						
	задолженность собственников (в т.ч. нежилые помещения) на 01.01.2017г.																***7978,36***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2016г.(входящий остаток 2016 г.)																			251159,94				
	Неиспользованные средства на 01.01.2017г. (остаток на 01.01.2017г.)																			278786,82				