

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 41, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сатка «31» 10 2019г.

Место проведения: г. Сатка, ул. Пролетарская, д.41, придомовая территория.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «1» 10 2019 года в 18 ч. 00 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д.41.

Заочная часть собрания состоялась в период с «1» 10 2019г. по «30» 10 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 10 2019г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» 10 2019 г., г. Сатка, ул. Пролетарская, д.41 кв. № 17.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –Кадомская Л.Б.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул. ул. Пролетарская, д.41, собственники владеют 3243,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка, ул. ул. Пролетарская, д.41. приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1823,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,22 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Избрание из числа собственников помещений МКД Совет МКД.

Вопрос 3: Избрание из числа членов Совета МКД - Председателя Совета МКД.

Вопрос 4: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очно- заочного голосования и подведения итогов голосования.

Вопрос 5: Утверждение членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС.

Вопрос 6: Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1м2 занимаемой площади жилых помещений в текущих ценах в месяц на период с 01.11.2019г. в размере 2,00 руб/м.кв.

Вопрос 7: Утверждение тарифа на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО).

Вопрос 8: Утверждение тарифа на уборку лестничных клеток подъездов в размере 1,98 руб/м.кв. с 01.11.2019г., включив ее в перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 9: Утвердить проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО) специализированной организацией в 2020г. Определить порядок финансирования работ по техническому диагностированию ВДГО за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

Вопрос 10: Проведение восстановления антенного хозяйства для реализации проекта "Цифровое телевидение" в многоквартирном доме по адресу: г.Сатка, ул.Пролетарская д.41, за счет собственников жилых и нежилых помещений.

Вопрос 11: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО "РегионТехСервис" по адресу: по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28-а.

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1793,6	55,29	0	0	30,1	0,93

Принято решение: Утвердить предложенную повестку собрания.

По второму вопросу: Избрание из числа собственников помещений МКД Совет : 1. Валиахметова Н.В.,
2. Кадомских Л.Б., Сморчкова Н.С., 4.Киселеву О.Б.,

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Избрать из числа собственников помещений МКД Совет : 1. Валиахметова Н.В., 2.
Кадомских Л.Б., Сморчкова Н.С., 4.Киселеву О.Б.,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1467,3	45,23	121,6	3,75	234,8	7,24

Принято решение: Избрать из числа собственников помещений МКД Совет : 1. Валиахметова Н.В.,
2. Кадомских Л.Б., Сморчкова Н.С., 4.Киселеву О.Б.,

По третьему вопросу: Избрание из числа членов Совета МКД - Председателя Совета МКД: Валиахметова Н.В.,

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД - Председателя Совета МКД: Валиахметова Н.В.,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1550,7	47,8	62	1,91	211	6,51

Принято решение: Избрать из числа членов Совета МКД - Председателя Совета МКД: Валиахметова Н.В.,

По четвертому вопросу: Избрание председателя общего собрания Валиахметова Н.В.

секретаря общего собрания Кадомских Л.Б., в целях проведения общего собрания

собственников жилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Избрать председателем общего собрания Валиахметова Н.В. секретарем общего собрания Кадомских Л.Б., в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,1	49,05	0	0	232,6	7,17

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Валиахметова Н.В., секретарем общего собрания Кадомских Л.Б., в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.

По пятому вопросу: Утверждение членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС: 1. Валиахметова Н.В. 2. Кадомских Л.Б.

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС: 1. Валиахметова Н.В., 2. Кадомских Л.Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,1	49,05	30,4	0,94	202,2	6,23

Принято решение: Утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС: 1. Валиахметова Н.В., 2. Кадомских Л.Б.

По шестому вопросу: Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1м2 занимаемой площади жилых помещений в текущих ценах в месяц на период с 01.11.2019г. в размере 2,00 руб/м.кв.

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1м2 занимаемой площади жилых помещений в текущих ценах в месяц на период с 01.11.2019г. в размере 2,00 руб/м.кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1659,7	51,16	30,4	0,94	133,6	4,12

Принято решение: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1м2 занимаемой площади жилых помещений в текущих ценах в месяц на период с 01.11.2019г. в размере 2,00 руб/м.кв.

По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 0,51 руб/м.кв. с 01.11.2019г.

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Утвердить тариф на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 0,51 руб/м.кв. с 01.11.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1361,2	41,96	30,4	0,94	432,1	13,32

Принято решение: Утвердить тариф на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 0,51 руб/м.кв. с 01.11.2019г.

По восьмому вопросу: Принятие решения об уборке мест общего пользования (лестничных клеток), утверждение тарифа на уборку лестничных клеток подъезда в размере 1,98 руб/м.кв. с 01.11.2019г.

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Принять решение об уборке мест общего пользования (лестничных клеток), утвердить тариф на уборку лестничных клеток подъезда в размере 1,98 руб/м.кв. с 01.11.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,2	51,46	92,5	2,85	62	1,91

Принято решение: Принять решение об уборке мест общего пользования (лестничных клеток), утвердить тариф на уборку лестничных клеток подъезда в размере 1,98 руб/м.кв. с 01.11.2019г.

По девятому вопросу: Утверждение проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО) специализированной организацией в 2020г. Определение порядка финансирования работ по техническому диагностированию ВДГО, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Утвердить проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО) специализированной организацией в 2020г. Определить порядок финансирования работ по техническому диагностированию ВДГО, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1518,3	46,80	30,4	0,94	275,0	8,3

Принято решение: Утвердить проведение технического диагностирования внутридомового газового

удования (ВДГО) специализированной организацией в 2020г. Определить порядок финансирования работ по техническому диагностированию ВДГО, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

По десятому вопросу: Утверждение проведения восстановления антенного хозяйства для реализации «Цифровое телевидение» в МКД, за счет собственников жилых и нежилых помещений.

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Утвердить проведение восстановления антенного хозяйства для реализации «Цифровое телевидение» в МКД, за счет собственников жилых и нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868,9	26,79	903,7	27,9	51	1,57

Принято решение: Проведение восстановления антенного хозяйства для реализации «Цифровое телевидение» в МКД, за счет собственников жилых и нежилых помещений не утвердили большинство голосов.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО "РегионТехСервис" по адресу: по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28-а.

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО "РегионТехСервис" по адресу: по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28-а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1683,5	51,9	0	0	140,2	4,32

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО "РегионТехСервис" по адресу: по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28-а.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Вашинский А.В. (Ф.И.О.) 31.10.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Жадамская Л.Б. (Ф.И.О.) 31.10.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Вашинский А.В. (Ф.И.О.) 31.10.2019
(подпись) (дата)

Жадамская Л.Б. (Ф.И.О.) 31.10.2019
(подпись) (дата)