Протокол № 1 от 24.10.2014 г.

общего собрания (путем совместного присутствия) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул.Индустриальная, дом №8

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения данного дома:
по адресу: г. Сатка, ул.Индустриальная, дом №8 кв.№12. Документ подтверждающий право собственности:
Общая площадь квартиры составляет доля в праве собственности

Дата проведения общего собрания 24.10.2014 года.
Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания _60_ (человек),
выдано бюллетеней для голосования в количестве __60_шт.
В многоквартирном доме № 8 по ул. Индустриальная, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: **2839,7** кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку.
Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью**_1774,97_**кв.м, что составляет **_62,51_** % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется, собрание правомочно.
Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания

Повестка дня Общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение права обслуживающей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду.
7. Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.
8. Утверждение права обслуживающей организации, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством.
9. Утверждение права обслуживающей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.
10. Определение порядка доведения до собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам поставленным на голосование.
11. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.
12. Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.
13. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.
14. Расторжение всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
15. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
16. Утверждение права обслуживающей организации, от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и содержание общедомовых приборов учета.
17. Утверждение права обслуживающей организации в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений сосбтвенников помещений:

№ п/п	*Наименование вопросов, поставленных на голосование*	*за ($м^2$)*	*против ($м^2$)*	*воздерж. ($м^2$)*
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с " 01 " ноября 2014 года.	***1654,27***	***120,70***	***0,00***
2	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с " 01 " ноября 2014 года.	***1712,27***	***31,60***	***31,10***

3	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис".	*1682,07*	*31,60*	*61,30*
4	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очного голосования и подведения итогов голосования.	*1712,87*	*31,60*	*30,50*
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).	*1694,64*	*31,60*	*48,73*
6	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества МКД в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.	*1692,77*	*52,30*	*29,90*
7	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.	*1712,87*	*31,60*	*30,50*
8	На основании решения общего собрания собственников МКД утвердить право ООО "РегионТехСервис", ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	*1627,77*	*105,50*	*41,70*
9	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных контрукций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	*1650,94*	*62,10*	*61,93*
10	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъезде данного МКД.	*1701,67*	*31,60*	*41,70*
11	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка,ул.50 лет ВЛКСМ,28а	*1743,37*	*31,60*	*0,00*
12	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.	*1712,87*	*31,60*	*30,50*
13	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере **9,94** руб. в месяц. (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).	*1743,37*	*31,60*	*0,00*
14	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, расторгнуть все ранее заключенные договоры касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, заключенные от имени собственников, в том числе от имени ООО "УКЦР 1-ый уч." с "01" ноября 2014 года.	*1743,37*	*31,60*	*0,00*
15	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в месяц в размере: **7,00** руб. в месяц.	*1694,34*	*80,63*	*0,00*
16	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и содержание общедомовых приборов учета.	*1638,24*	*87,70*	*49,03*
17	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.	*1526,24*	*230,20*	*18,53*

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Собственники помещений участвующие в подсчете голосов:

кв.№ _____
подпись

кв.№ _____
подпись