ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 8 ул. Индустриальная за 2016 год

Утверждаю
Директор ООО "РегионТехСервис"
_____ К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.16 по 31. 12. 2016г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2016 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	предъявлено к выполнению работам			
		тариф (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	общей площади помещения за 2016 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений площадь не жилых помещений																2642,6 197,1							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,98**	**2589,70**	**31076,39**	2589,70	2589,70	2589,70	2589,70	2589,70	2589,70	2589,70	2589,70	2589,70	2589,70	2589,70	2589,70	**31076,36**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,22**	**5866,46**	**70397,53**	5866,46	5866,46	5866,46	5866,46	5866,46	5866,46	5866,46	5866,46	5866,46	5866,46	5866,46	5866,46	**70397,50**				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,63	4307,36	51688,28	4307,36	4307,36	4307,36	4307,36	4307,36	4307,36	4307,36	4307,36	4307,36	4307,36	4307,36	4307,36	51688,28				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	1559,10	18709,25	1559,10	1559,10	1559,10	1559,10	1559,10	1559,10	1559,10	1559,10	1559,10	1559,10	1559,10	1559,10	18709,25				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**1,13**	**2986,08**	**35832,98**	2986,08	2986,08	2986,08	2986,08	2986,08	2986,08	2986,08	2986,08	2986,08	2986,08	2986,08	2986,08	**35832,95**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,75**	**4624,46**	**55493,55**	4624,46	4624,46	4624,46	4624,46	4624,46	4624,46	4624,46	4624,46	4624,46	4624,46	4624,46	4624,46	**55493,55**				0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**3,86**	**10200,24**	**122402,92**	8746,84	9671,73	9671,73	9671,73	9671,73	9671,73	9935,99	9856,72	9856,72	9856,72	9856,72	9856,72	**118544,79**				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,44	3805,27	45663,26	2721,83	3646,72	3646,72	3646,72	3646,72	3646,72	3910,97	3831,70	3831,70	3831,70	3831,70	3831,70	44024,88			1638,38	0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	528,51	6342,12	528,51	528,51	528,51	528,51	528,51	528,51	528,51	528,51	528,51	528,51	528,51	528,51	6342,12				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	449,23	5390,80	449,23	449,23	449,23	449,23	449,23	449,23	449,23	449,23	449,23	449,23	449,23	449,23	5390,80				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	369,96	4439,48	0,00	0,00	0,00	0,00	2219,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2219,74			2219,74	0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	872,04	10464,50	872,04	872,04	872,04	872,04	872,04	872,04	872,04	872,04	872,04	872,04	872,04	872,04	10464,50				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	554,94	6659,23	554,94	554,94	554,94	554,94	554,94	554,94	554,94	554,94	554,94	554,94	554,94	554,94	6659,23				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,37	3620,29	43443,52	3620,29	3620,29	3620,29	3620,29	3620,29	3620,29	3620,29	3620,29	3620,29	3620,29	3620,29	3620,29	43443,52				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	**9,94**	**26266,95**	**315203,36**													**311345,15**			3858,12	0			
	Уборка лестничных клеток	**0,80**	**2114,04**	**25368,48**	2114,04	2114,04	2114,04	2114,04	2114,04	2114,04	2114,04	2114,04	2114,04	2114,04	2114,04	2114,04	**25368,48**							
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**7,00**	**18497,85**	**221974,20**																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	Обслуживание ОДУУ	м.кв.	2839,69	0,88				2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	22490,37							
8.2	ремонт водостока кв. 35	м.	5,00	795,60				3978,00									3978,00							
8.3	замена стояка с/от (кв. 1,3)	м.	4,59	1012,20		4646,00											4646,00							
8.4	замена стояка с/от (кв. 1,6,10,14)	м.	14,28	1076,33			15370,00										15370,00							
8.5	замена участка стояка ХВС, ГВС (кв.22)	м.	10,20	903,33		9214,00											9214,00							
8.6	ремонт ХВС, ГВС в подвале	м.	6,25	2363,20						14770,00							14770,00							
8.7	ремонт под.козырьков (3,4 под)	м.кв.	6,00	513,00							3078,00						3078,00							
8.8	ремонт отмостки	м.куб.	7,08	2560,73								18130,00					18130,00							
8.9	изготовление огражд.с дек. элементами	м.	56,65	1200,00										67978,00			67978,00							
8.10	замена ст. с/от (кв. 5,9,13,17)	м.	34,68	1184,37												41074,00	41074,00							
8.11	замена ст. пол-сущ.(кв. 22,26,30,34)	м.	24,48	1165,28											28526,00		28526,00							
8.12	замена стояков с/от (кв. 5,9,13,17)	м.	34,68	1184,37												41074,00	41074,00							
8.13	установка общед. УУ эл/эн	шт.	2,00	13370,03											26740,05		26740,05							
	Всего расходов по текущему ремонту																***297068,42***							
	тех. содержание нежилых помещений		3236,11	38833,32		6018,38	1391,87	2391,87	391,87	391,87	2000,00	783,72	5391,86	20391,86	5783,72	21000,00		65917,02						
ИТОГО: Тариф на 2016 год.		***16,94***	***50114,95***	***601379,36***														***657122,55***						
задолженность собственников (в т.ч. нежилые помещения) на 01.01.2017г.																	***-55743,19***							
Неиспользованные средства на 01.01.2016г.(входящий остаток 2016 г.)																				110897,35				
Неиспользованные средства на 01.01.2017г. (остаток на 01.01.2017г.)																				134237,85				