

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 8 ул. Индустриальная за 2018 год



№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.18 по 31.12.2018г.							Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2018 год.	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	работам			
		тариф с января по апрелю (ру б.)	тариф с мая по сентябрю	тариф с октября по декабрю	Стоимость общей площади помещения в месяц с января по апрель (в руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц с мая по сентябрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц с октября по декабрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2018 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений площадь не жилых помещений																				2742,4 197,1							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,98	0,98	0,98	2687,55	2687,55	2687,55	32250,62	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	32250,62				0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,22	2,22	2,22	6088,13	6088,13	6088,13	73057,54	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	73057,54				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,63	1,63	1,63	4470,11	4470,11	4470,11	53641,34	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	53641,34				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	0,59	0,59	1618,02	1618,02	1618,02	19416,19	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	19416,19				0			
3	Аварийное обслуживание	1,13	1,13	1,13	3098,91	3098,91	3098,91	37186,94	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	37186,94				0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,75	1,75	1,75	4799,20	4799,20	4799,20	57590,40	4799,20	8279,30	4799,20	4799,20	6729,85	4799,20	4799,20	4799,20	4799,20	4799,20	4799,20	4799,20	63001,15		-5410,75	0				
5	Прочие (обязательные) услуги	3,87	4,02	4,04	10613,09	11024,45	11079,30	130867,33	10613,09	10613,09	10613,09	10613,09	11051,88	11051,88	11051,88	11051,88	11106,72	11106,72	11106,72	11106,72	130757,68				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,45	1,61	1,63	3976,48	4415,26	4470,11	51447,42	3976,48	3976,48	3976,48	3976,48	4415,26	4415,26	4415,26	4415,26	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	51447,42				0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	0,20	0,20	548,48	548,48	548,48	6581,76	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	6581,76				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	0,17	0,17	466,21	466,21	466,21	5594,50	466,21	466,21	466,21	466,21	466,21	466,21	466,21	466,21	466,21	466,21	466,21	466,21	5594,50				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	0,14	0,14	383,94	383,94	383,94	4607,28	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	4607,28				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	0,33	0,33	904,99	904,99	904,99	10859,90	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	10859,90				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	0,21	0,21	575,90	575,90	575,90	6910,85	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	6910,85				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,37	1,37	1,37	3757,09	3757,09	3757,09	45085,06	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	45085,06				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	9,94	10,10	10,12	27259,46	27698,24	27753,09	330843,14													336253,93		-5410,75	0				
	Уборка лестничных клеток	0,80	0,80	0,80	2193,92	2193,92	2193,92	26327,04	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	26327,04							
6	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	7,00	7,00	7,00	19196,80	19196,80	19196,80	230361,60																				
	вид работ	ед. измер.			кол-во			стоимость ед. изм.																				
8.1	Обслуживание ОД УУ	м.кв.			2939,54			0,88	2498,93	2498,93	2498,93	2586,80	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	30075,03							
8.2	Замена участка системы отопления (кв.30,34)	м.			3,00			681,00			2043,00										2043,00							
8.3	Замена участка ХВС (кв.53,57,61)	м.			12,00			560,00				6720,00									6720,00							
8.4	Ремонт подъездов (1,2,3,4)	шт.			4,00			50598,00					202392,00								202392,00							
8.5	Замена стояка отопл. в кухне (кв.5,9,13,17)	м.			14,00			674,64						9445,00							9445,00							
8.6	Ремонт подъездного освещения	шт.			4,00			6075,50				24302,00									24302,00							
8.7	Замена почтовых ящиков (1,2,3,4 под.)	шт.			68,00			228,82						15560,00							15560,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																				290537,03							
	тех. содержание нежилых помещений	3236,10	3236,10	3236,10	3236,10	3236,10	3236,10	38833,20	2342,57	532,13	1870,48			1701,49	7852,54		2087,55	1707,30	1713,43	1723,41		21530,90						
	ИТОГО: Тариф на 2018 г. (в том числе тех.содержание нежилых помещений)	17,74	17,90	17,92	48650,18	49088,96	49143,81	587531,78														585313,25						
	задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2019г.																				2218,53							
	Неиспользованные средства на 01.01.2018г.(входящий остаток 2018 г.)																							66717,11				
	Неиспользованные средства на 01.01.2019г. (остаток на 01.01.2019г.)																							-1087,64				