

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сатка, ул. Индустриальная, д. 8, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сатка «14» июня 2019г.

Место проведения: г. Сатка, ул. Индустриальная, д. 8, подъезд №3.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «21» мая 2019 года в 19 ч. 00 мин в подъезде №3 по адресу: г. Сатка, ул. Индустриальная д.8.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» мая 2019г. по «13» июня 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» июня 2019г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» июня 2019 г., г. Сатка, ул. Индустриальная д.8 кв. №

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Примакова И.В. собственник кв.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул. Индустриальная д.8., собственники владеют 2742,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка, ул. Индустриальная д.8. приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1425,37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,98% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Избрание председателя собрания и секретаря собрания и наделение данных лиц правом подсчета голосов по итогам общего собрания собственников, подписания протокола и приложений к нему, а также обращений, связанных с исполнением решения собрания.

Вопрос 3: Утверждение членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ООС.

Вопрос 4: Утверждение тарифа на техническое обслуживание ВДГО в размере 0,51руб./м.кв. с 15.06.2019г.

Вопрос 5: Утверждение проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО) специализированной организацией в 2019г. Определение порядка финансирования работ по техническому диагностированию ВДГО за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

Вопрос 6: Утверждение выполнения работ по опиловке деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

Вопрос 7: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО «РегионТехСервис» по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28а.

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,5	50,89	29,9	1,09	0	0

Принято решение: Утвердить предложенную повестку собрания.

По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Примакову И.В. секретарем Феденеву Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,5	50,89	0	0	29,9	1,09

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений: Примакову И.В. , секретарем Феденеву Н.В.

По третьему вопросу: Утверждение членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ООС.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ООС: 1. Примакову И.В. , 2. Феденеву Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,5	50,89	0	0	29,9	1,09

Принято решение: утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ООС: 1. Примакову И.В. , 2. Феденеву Н.В.

По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на техническое обслуживание ВДГО в размере 0,51руб./м.кв.с 15.06.2019г.

Слушали: (Балбекова К.В.).

предложили: Утвердить тариф на техническое обслуживание ВДГО в размере 0,51руб./м.кв.с 15.06.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,5	50,89	29,9	1,09	0	0

Принято решение: Утвердить тариф на техническое обслуживание ВДГО в размере 0,51руб./м.кв.с 15.06.2019г.

По пятому вопросу: Утверждение проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО) специализированной организацией в 2019г. Определение порядка финансирования работ по техническому диагностированию ВДГО за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО) специализированной организацией в 2019г. Определить порядок финансирования работ по техническому диагностированию ВДГО за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,5	50,89	29,9	1,09	0	0

Принято решение: Утвердить проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО) специализированной организацией в 2019г. Определить порядок финансирования работ по техническому диагностированию ВДГО за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

По шестому вопросу: Утверждение выполнения работ по опиловке деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить выполнение работ по опиловке деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,5	50,89	29,9	1,09	0	0

Принято решение: Утвердить выполнение работ по опиловке деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

По седьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО «РегионТехСервис» по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28а.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО «РегионТехСервис» по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,5	50,89	0	0	29,9	1,09

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО «РегионТехСервис» по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28а.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Лрч (Ф.И.О.) 13.06.19
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Рел (Ф.И.О.) 13.06.19
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Лрч (Ф.И.О.) 13.06.19
(подпись) (дата)
Рел (Ф.И.О.) 13.06.19
(подпись) (дата)