

Протокол № 1 от 30.03.2017 г.

**общего собрания (путем очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, дом № 47**

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения данного дома: Кутовенко Веры Александровны,
проживающей по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, дом № 47 кв. Документ подтверждающий право собственности:

Дата вручения бюллетней для голосования с 04.03.2017г. по 28.03.2017г. Период сбора бюллетней с 04.03.2017г. по 28.03.2017 г.

В МКД № 47 по ул. Пролетарская, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: 4592,8 кв. м.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования собственников помещений в кол-ве 63 человек, владеющих в целом общей площадью 2521,80 кв.м. и обладающие количеством голосов 54,91 %. Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря ОСС помещений в МКД, в целях проведения ОСС жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
2. Утверждение членов счетной комиссии из числа собственников помещ. в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС.
3. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение проекта и условий договора Управления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
5. Заключение договора управления МКД с «01» апреля 2017 г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение права УО на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имущ. собственников и общему имущ. МКД, исполнения предписаний уполномоч. органов.
8. Переизбрание из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТА многоквартирного дома.
9. Переизбрание из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение права Совета МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и осуществлять приемку выполненных работ.
11. Утверждение права управляющей организации представлять интересы собственников в судах РФ по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД и в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.
12. Утверждение права УО, ежегодно, но не чаще 1 раза в год, менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством.
13. Утверждение права УО от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество МКД, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по тех. ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращ. угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу МКД, выполнения предписаний уполномоченных органов.
14. Определение порядка доведения до собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам поставленным на голосование.
15. Определение места хранения протоколов ОСС помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.
16. Расторжение всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
17. Принятие решения по отзыву всех ранее выданных и подписанных доверенностей от имени собственников помещений МКД, дающие полномочия организации и (или) физическому лицу действовать от имени собственников помещений МКД.
18. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения.
19. Утверждение платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения.
20. Принятие решения по восстановлению и вводу в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии за счет денежных средств собственников жилых и нежилых помещений, в соответствии с проектной документацией.
- Утверждение тарифа на восстановление и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии.
21. Принять решение об обязательстве установки индивидуальных приборов учета у тех собственников у кого отсутствуют, в срок до 05.05.2017г.
22. Принятие решения об оплате потребленных сверх нормативных объемов коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
23. Утверждение внесения платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям (прямые платежи).
24. Утверждение права управляющей организации, от имени и за счет собственников МКД на обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета, с правом привлечения подрядных организаций на выполнение утвержденных видов работ.
25. Принятие решения по проведению мероприятий, касающихся актуализации технического паспорта МКД и присвоения класса энергоэффективности за счет средств собственников жилых и нежилых помещений.
26. Утверждение права управляющей организации в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по кап. ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений собственников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж (м ²)
1	Избрать председателя и секретаря ОСС помещений в МКД (Брюханчикову О.А., кв. Таранину Т.И., кв. №), в целях проведения ОСС жилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.	2389,40	0,00	132,40
2	Утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС: 1. Наумец Г.В., 2. Васильеву А.Г.	2435,00	0,00	86,80
3	Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с «01» апреля 2017 года.	2521,80	0,00	0,00

4	Утвердить проект и условия договора управления в МКД с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944)	2521,80	0,00	0,00
5	Заключить договор управления МКД с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с " 01 " апреля 2017 года.	2521,80	0,00	0,00
6	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №1 к договору Управления МКД).	2435,20	0,00	86,60
7	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу МКД, исполнения предписаний уполномоченных органов.	2521,80	0,00	0,00
8	Переизбрать из числа собственников помещ. МКД Совет МКД в кол-ве 5 человек в составе: 1. Наумец Г.В. (); 2. Васильева А.Г. (); 3. Филиппова Р.А. (); 4. Кутовенко В.А. (); 5. Таранина Т.И. ().	2389,70	0,00	132,10
9	Переизбрать из числа членов Совета МКД Председателя Совета МКД: Кутовенко В.А. ().	2389,70	0,00	132,10
10	Утвердить право Совета МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и осуществлять приемку выполненных работ.	2480,80	0,00	41,00
11	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах РФ по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД и в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.	2435,00	45,80	41,00
12	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" ежегодно, но не чаще 1 раза в год, менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества МКД с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством.	2006,19	470,01	45,60
13	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет заключать и расторгать договоры аренды сроком не более 11 месяцев общее имущество МКД, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу МКД, выполнения предписаний уполномоченных органов.	1926,14	392,76	202,90
14	Определить порядок доведения до собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам поставленным на голосование путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде МКД.	2480,80	0,00	41,00
15	Местом хранения протоколов ОСС помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений МКД определить помещение по адресу: г.Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, 28-а.	2435,20	0,00	86,60
16	Расторгнуть договор Управления с ИП Голубовская Н.М. и все прочие ранее заключенные договоры, касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	2480,80	0,00	41,00
17	Принять решение по отзыву всех ранее выданных и подписанных доверенностей от имени собственников помещений МКД, дающие полномочия организации и(или) физическому лицу действовать от имени собственников помещений МКД.	2422,80	0,00	99,00
18	Утвердить плату за содержание общего имущ. МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещ. в текущих ценах в размере 10,00 руб/м.2 (Прил. №1 к договору Управления общего имущества МКД).	2005,40	86,80	429,60
19	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в месяц в размере (голосовать только за один вариант)	4,00 руб/м.кв.	2266,14	0,00
		5,00 руб/м.кв.	255,66	0,00
20	Принять решение восстановить и ввести в эксплуатацию коллективные (общедомовые) приборы учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии за счет денежных средств собственников жилых и нежилых помещений, в соответствии с проектной документацией. Утвердить тариф на восстанов- ление и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей, холод- ной воды и тепловой энергии разовым платежом в размере 47,98 руб. за 1м2 занимаемой общей площади помещения (согласно калькуляции) с 01 апреля 2017 года.	2419,50	30,65	71,65
21	Принять решение об обязательстве установки индивидуальных приборов учета тем собственникам у кого отсутствуют, в срок до 05.05.2017г.	2005,86	0,00	515,94
22	Принять решение об оплате потребленных сверх нормативных объемов коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям за счет собственников жилых и нежилых помещений МКД, согласно занимаемой общей площади помещения.	1326,51	502,01	693,28
23	Утвердить внесение платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жил. фонда за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим органам (прямые платежи).	2422,80	0,00	99,00
24	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени и за счет собственников МКД на обслуживание и ремонт ОПУ, с правом привлечения подрядных организаций на выполнение утвержденных видов работ.	2521,80	0,00	0,00
25	Принять решение по проведению мероприятий, касающихся актуализации технического паспорта МКД и присвоения класса энергоэффективности за счет средств собственников жилых и нежилых помещений.	1611,11	469,81	440,88
26	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" в интересах и от имени собственников помещений осуществ- лять реализацию Федер. программы по кап. ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.	2006,19	515,61	0,00

Председатель собрания
Секретарь собрания
Члены счетной комиссии:

(Подписи)

О.А. Брюханчикова
Т.И. Таранина
Г.В. Наумец
А.Г. Васильева