ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 8 ул. Индустриальная за 2021 год

Утверждаю:

Директор ООО "РегионТехСервис"

К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.21 по 31. 12. 2021г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2021 год.	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф с января по декабрь (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц с января по декабрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2021 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																2742,4							
	площадь не жилых помещений																197,1							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,98**	**2687,55**	**32250,62**	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	2687,55	**32250,62**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,22**	**6088,13**	**73057,54**	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	6088,13	**73057,56**				0			
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	1,63	**4470,11**	**53641,34**	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	4470,11	53641,34				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	**1618,02**	**19416,19**	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	1618,02	19416,19				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**1,13**	**3098,91**	**37186,94**	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	3098,91	**37186,94**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,75**	**4799,20**	**57590,40**	4799,20	4799,20	4799,20	4799,20	4799,20	4799,20	4799,20	4799,20	4799,20	4799,20	4799,20	4799,20	**57590,40**			**0,00**	0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**3,56**	**9762,94**	**117155,33**	9762,94	9762,94	9762,94	9762,94	9762,94	9762,94	9762,94	9762,94	9762,94	9762,94	9762,94	9762,94	**117155,33**				0			
5.1	Уборка лестничных клеток	0,80	2193,92	**26327,04**	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	2193,92	26327,04			**0,00**	0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	548,48	**6581,76**	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	548,48	6581,76				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,51	1398,62	**16783,49**	1398,62	1398,62	1398,62	1398,62	1398,62	1398,62	1398,62	1398,62	1398,62	1398,62	1398,62	1398,62	16783,49				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	383,94	**4607,23**	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	383,94	4607,23				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	904,99	**10859,90**	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	904,99	10859,90				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	575,90	**6910,85**	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	575,90	6910,85				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,37	3757,09	**45085,06**	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	3757,09	45085,06				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	**9,63**	**26409,31**	**317240,83**													**317240,85**			0,00	0			
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**7,00**	**19196,80**	**230361,60**																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	Обслуживание ОД УУ			0,88	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	2498,93	29987,16							
8.2	Проверка загазованности подв.помещений и тех.подполий	раз	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00							
8.3	Ремонт стояков отопления (кв.47)	м.	12,00	524,92	6299												6299,00							
8.4	Изоляция розлива отопления (чердак)	м2.	2,65	479,24			1270										1270,00							
8.5	Ремонт стояка канализации (кв.55)	м.	2,50	2129,2						5323							5323,00							
8.6	Установка забора	м.п.	63,50	1900,00										120650,00			120650,00							
8.7	Тех.диагностирование ВДГО	раз	1,00	11560,00												11560,00	11560,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																***202089,16***							
	тех. содержание нежилых помещений		3278,44	39341,26	1560,00	1302,00	2300,00	1450,54	950,54	450,54	901,08	750,00	751,00	2300,00	3178,53	3600,00		19494,23						
9	Денежные средства от конкурса "Самый благоустроенный двор"																	40000,00						
	ИТОГО: Тариф на 2021 г.	***16,63***	***48884,55***	***586614,60***														**543144,64**						
	задолженность собственников за 2021г.																***43469,96***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2021г.(входящий остаток 2021 г.)																			137035,07				
	Неиспользованные средства на 01.01.2022г. (остаток на 01.01.2022г.)																			200849,70				