Протокол № 1 от 22.09.2014 г.

общего собрания (путем сместного присутствия) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул.Пролетарская, дом №53

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения данного дома:
Проживающей по адресу: г. Сатка, ул.Пролетарская, дом №53 Документ подтверждающий право собственности:
Общая площадь квартиры составляет 59,6 кв.м.,доля в праве собственности 1/3.
Дата проведения общего собрания 22.09.2014 года.
Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания _51_ (человек),
выдано бюллетеней для голосования в количестве __51_шт.
В многоквартирном доме № 53 по ул. Пролетарская, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: 2332,6 кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку.
Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью_1651,35_кв.м, что составляет _70,79_ % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется, собрание правомочно.
Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение права обслуживающей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду.
7. Утверждение состава СОВЕТА многоквартирного дома.
8. Утверждение Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.
10. Утверждение права обслуживающей организации, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством.
11. Утверждение права обслуживающей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.
12. Определение порядка доведения до собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам поставленным на голосование.
13. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.
14. Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.
15. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.
16. Предоставление права обслуживающей организации на заключение и расторжение договоров на техническое обслуживание лифтового хозяйства.
17. Расторжение всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
18. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
19. Утверждение права обслуживающей организации, от имени и за счет собственников МКД на установку и содержание общедомовых приборов учета.
20. Утверждение права обслуживающей организации в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений сосбтвенников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование		за ($м^2$)	против ($м^2$)	воздерж. ($м^2$)
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с " 01 " октября 2014 года.		1651,35	0,00	0,00
2	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с " 01 " октября 2014 года.		1651,35	0,00	0,00
3	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис".		1651,35	0,00	0,00
4	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования.		1651,35	0,00	0,00
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).		1651,35	0,00	0,00
6	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества МКД в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.		1651,35	0,00	0,00
7	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТ многоквартирного дома в количестве _5_ человек в составе:		1590,95	0,00	60,40
8	Избрать из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома - Председателем Совета многоквартирного дома **ФИО:**		1651,35	0,00	0,00
9	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.		1651,35	0,00	0,00
10	На основании решения общего собрания собственников МКД утвердить право ООО "РегионТехСервис", ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.		1423,45	167,80	60,10
11	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных контрукций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.		1651,35	0,00	0,00
12	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъезде данного МКД.		1651,35	0,00	0,00
13	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка,ул.50 лет ВЛКСМ,28а.		1651,35	0,00	0,00
14	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.		1651,35	0,00	0,00
15	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере **8,53** руб. в месяц. (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).		1651,35	0,00	0,00
16	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право заключать и расотргать договоры на техническое обслуживание лифтового хозяйства со специализированными организациями по установленным и согласованным условиям и тарифам по данному виду услуг.		1651,35	0,00	0,00
17	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, расторгнуть все ранее заключенные договоры касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, заключенные от имени собственников, в том числе от имени ИП Сайчик О.Л. с "01" октября 2014 года.		1651,35	0,00	0,00
18	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в месяц в размере: ***(голосовать только за один вариант)***	**2,00** руб./м2	276,10		
		3,00 руб./м2	1375,25		
19	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и содержание общедомовых приборов учета.		1619,65	31,70	0,00
20	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.		1619,65	31,70	0,00

Председатель собрания

Секретарь собрания