ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к договору

ул.Пролетарская, дом №53

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	ст-сть руб. за 1 м2 площади помещения в месяц
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	
1.1	Стены и фасады: отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; укрепление указателей улиц и номеров домов или снятие вышедших из строя.	
1.2	Крыши и водосточные системы: уборка мусора и грязи с кровли (1 р. в сезон); удаление снега и наледи с кровли (по необходимости); промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками; укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; прочистка водоприемной воронки и внутреннего металлического водостока от засорения; прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб; ремонт люков и входов на чердак.	**0,50**
1.3	Оконные и дверные заполнения: малый ремонт дверей и оконных переплетов в подъезде; укрепление дверных и оконных приборов в подъезде; смена разбитых стекол в подъезде (1 р. в год); закрытие подвалов и чердаков на замки (1 р. в год).	
1.4	Прочие работы: уборка и вывоз мусора из здания (подвалов, чердаков) (1 р. в год).	
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,00**
2.1	Центральное отопление: устранение незначительных неисправностей в системе центального отопления (уплотнение сгонов; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; регулировка и набивка сальников; ремонт и регулировка запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек); устранение течи на трубопроводах; очистка грязевиков воздухосбросников; отключение радиаторов при их течи); утепление трубопроводов в чердачных помещениях и тех.подпольях; отключение и подключение стояков (слив и наполнение водой системы отопления); подготовка дома к сезонной эксплуатации (ревизия задвижек, вентилей (100 %); консервация и расконсервация системы отопления; промывка системы отопления и ГВС гидравлическим способом (1 р. в год); испытание системы центрального отопления).	1,41
2.2	ГВС, ХВС и канализация: устранение незначительных неисправностей в системах ГВС, ХВС и канализации (уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов; ремонт запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек); устранение течи на трубопроводах; прочистка канализационного лежака (1 р. в год); прочистка канализационных стояков от жировых отложений (1 р. в год); подчеканка раструбов канализационных труб; проверка исправности канализационной вытяжки); отогрев трубопроводов.	
2.3	Электроснабжение: Содержание в рабочем состоянии эл.освещения подъездов; ревизия групповых эл.щитков; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной эл.проводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления эл.кабелей и оборудования	0,59
3	**Аварийное обслуживание**	
3.1	Холодное водоснабжение и канализация: ремонт и замена сгонов; устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки; устранение засоров на общих стояках трубопроводов; зачеканка стыков и раструбов канализационных труб; смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	
3.2	Центральное отопление и горячее водоснабжение: ремонт и замена аврийно-поврежденной запорной арматуры; ремонт и замена сгонов; устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки; отключение стояков, слив и наполнение водой системы отопления после устранения неисправности; смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	**0,95**
3.3	Электроснабжение: ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых эл.сетях мест общего пользования, замена плавких вставок в эл.щитках	
3.4	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	
4.1	Холодный период: Подметание свежевыпавшего снега с тротуаров, сдвигание свежевыпавшего снега в кучи, чистка площадок и ступеней крылец от наледи и уплотненного снега, чистка тротуаров от уплотненного снега; посыпка скользких мест противогололедными составами; очистка приямков от снега; очистка урн от мусора	**1,40**
4.2	Теплый период: подметание территории, очистка урн и приямков от мусора, известковая окраска бордюр и стволов деревьев (1 р. в сезон); сезонное выкашивание газонов (1 р. в сезон); уборка газонов от мусора и листвы; погрузка и вывоз мусора	
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**3,68**
5.1	Вывоз и утилизация ТБО	1,44
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,15
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17
5.4	Противопожарные мероприятия	0,00
5.5	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,09
5.6	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,32
5.7	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п	0,21
5.8	Расчетно кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,30
5.9	Текущий ремонт	**3,00**
5.10	Обслуживание лифтового хозяйства	4,60
	Всего по перечню обязательных работ и услуг:	**16,13**

Примечание: Содержание общего имущества дома - **это те работы, которые необходимы и обязательны** для поддержания дома в надлежащем техническом состоянии. Предлагаемый Перечень по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен в соответствие требованиям законодательства РФ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.