ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 53 ул. Пролетарская за 2015 год

Утверждаю:
Директор ООО "РегионТехСервис"
_____ К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.15 по 31. 12. 2015г.			факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2015 год.	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненым работам			
		тариф (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																2332,6							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	0,50	1166,30	13995,60	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	13995,60				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	2,00	4665,20	55982,40	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	55982,40				0			
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	1,41	3288,97	39467,59	3288,97	3288,97	3288,97	32ИИ,97	3288,97	3288,97	3288,97	3288,97	3288,97	3288,97	3288,97	3288,97	39467,64				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	1376,23	16514,81	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	16514,76				0			
3	**Аварийное обслуживание**	0,95	2215,97	26591,64	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	26591,64				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	1,40	3265,64	39187,68	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	39187,68				0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	3,68	8583,97	103007,62	8583,97	7627,61	7627,61	7627,61	7627,61	7627,61	7627,61	7627,61	7627,61	7627,61	7627,61	7627,61	92487,60				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТБО	1,44	3358,94	40307,33	3358,94	2402,58	2402,58	2402,58	2402,58	2402,58	2402,58	2402,58	2402,58	2402,58	2402,58	2402,58	29787,32			10520,01	0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,15	349,89	4198,68	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	4198,68				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	396,54	4758,50	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	4758,50				0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,09	209,93	2519,21	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	2519,21				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,32	746,43	8957,18	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	8957,18				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	489,85	5878,15	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	5878,15				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,30	3032,38	36388,56	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	36388,56				0			
6	Обслуживание лифтового хозяйства	4,60	10729,96	128759,52	10729,96	10729,96	10729,96	10729,96	10729,96	10729,96	10729,96	10729,96	10729,96	10729,96	10729,96	10729,96	128759,52							
	Всего расходов по содержанию жилья	13,13	30627,04	367524,46													357004,44			10520,01				
7	**Целевые взносы**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	**Прочие поступления**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
9	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	3,00	6997,80	83973,60																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
9.1	ремонт УУТЭ													36213,00			36213,00							
9.2	ремонтные работы в УУ (замена задвижки и изоляция труб)											15697,50					15697,50							
9.3	замена уч-ка стояка отопления	м.	2,50	1207,00								3017,50					3017,50							
9.4	замена уч-ка стояка пол/суш с заменой пол/сушителей (2 шт.)(кв. 11,41)	м.	18,00	1147,00		20647,00											20647,00							
9.5	ремонт подъезда с уст. поч/ящиков	шт.	1,00	53223,00									53223,00				53223,00							
9.6	замена стояка с/отопления (кв. 51)	м.	4,00	1286,50				5146,00									5146,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																***133944,00***							
	ИТОГО: Тариф на 2015 год.	***16,13***	***37624,84***	***451498,06***														***440862,52***						
	задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2016г.																***10635,54***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2015г.(входящий остаток 2014 г.)																			17246,53				
	Неиспользованные средства на 01.01.2016г. (остаток на 01.01.2016г.)																			-32839,39				