ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 53 ул. Пролетарская за 2016 год

Утверждаю:
Директор ООО "ЭнергоТехСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.16 по 31. 12. 2016г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2016 год	Получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполняемым работам			
		тариф (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2016 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	Сумма предъявленного перерасчета
	площадь жилых помещений																2332,6							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,50**	1166,30	13995,60	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	1166,30	13995,60				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,00**	**4665,20**	**55982,40**	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	4665,20	**55983,40**				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,41	3288,97	39467,59	3288,97	3288,97	3288,97	3288,97	3288,97	3288,97	3288,97	3288,97	3288,97	3288,97	3288,97	3288,97	39467,64				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	1376,23	16514,81	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	1376,23	16514,76				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**0,95**	**2215,97**	**26591,64**	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	2215,97	**26591,64**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,40**	**3265,64**	**39187,68**	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	3265,64	**39187,68**				0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**3,68**	**8583,97**	**103007,62**	7627,60	8444,01	8444,01	8444,01	8444,01	8444,01	8677,27	8607,29	8607,29	8607,29	8607,29	8607,29	**101561,40**				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,44	3358,94	40307,33	2402,58	3218,99	3218,99	3218,99	3218,99	3218,99	3452,25	3382,27	3382,27	3382,27	3382,27	3382,27	38861,12			1446,21	0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,15	349,89	4198,68	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	349,89	4198,68				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	396,54	4758,50	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	396,54	4758,50				0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,09	209,93	2519,21	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	209,93	2519,21				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,32	746,43	8957,18	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	746,43	8957,18				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	489,85	5878,15	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	489,85	5878,15				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,30	3032,38	36388,56	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	3032,38	36388,56				0			
6	**Обслуживание лифтового хозяйства**	**4,60**	**10729,96**	**128759,52**	**10729,96**	**10729,96**	**10729,96**	**10729,96**	**10729,96**	**10729,96**	**10729,96**	**10729,96**	**10729,96**	**10729,96**	**10729,96**	**10729,96**	**128759,52**							
	Всего расходов по содержанию жилья	**13,13**	**30627,04**	**367524,46**													**366078,25**			**1446,21**				
7	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
9	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**3,00**	**6997,80**	**83973,60**																				

	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
9.1	Обслуживание ОД УУ	м.кв.	2350,60	1,07				2515,14	2515,14	2515,14	2515,14	2515,14	2515,14	2515,14	2515,14	2515,14	22636,28							
9.2	Страхование лифтового хозяйства	шт.	1,00	1200,00		1200,00											1200,00							
9.3	Тех.освидет. лифта	шт.	1,00	2500,00									2500,00				2500,00							
9.4	оценка соотв.лифта, отработавшего назначенный срок службы	шт.	1,00	12000,00		12000,00											12000,00							
9.5	замена счетчика ХВС	шт.	1,00	3899,00									3899,00				3899,00							
9.6	ремонт стояка канализ (кв.6,12)	м.	2,50	1090,40										2726,00			2726,00							
9.7	ремонт сист.отопления (подвал)	м.	3,00	908,67									2013,00				2013,00							
9.8	ремонт под.крыльца	шт.	1,00	8808,00									8808,00				8808,00							
9.9	Установка скамеек	шт.	2,00	2700,00										5400,00			5400,00							
9.10	ремонт канализ (подвал)	м.	2,00	1002,00										2004,00			2004,00							
9.11	установка общед. УУ эл/эн	шт.	1,00	18394,42													18394,42							
	Всего расходов по текущему ремонту																***81580,70***							
	ИТОГО: Тариф на 2016 год.	***16,13***	***37624,84***	***451498,06***														***468684,22***						
	задолженность собственников (в т.ч. нежилые помещения) на 01.01.2016г.																***-17186,16***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2016г.(входящий остаток 2016 г.)																			-32839,39				
	Неиспользованные средства на 01.01.2017г. (остаток на 01.01.2017г.)																			-11814,11				