

Протокол № 1 от 11.05.2017 г.

**общего собрания (путем очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, дом №53**

Общее собрание проводилось по инициативе собственников помещений данного дома:

проживающей по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, дом №53

Документ подтверждающий право собственности:

Доля в праве собственности 1/3. Общая площадь квартиры 59,6 кв.м.

Дата проведения голосования с 20.04.2017г. По 02.05.2017г.

В МКД № 53 по ул. Пролетарская, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: 2339,4 кв. м. Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования собственников помещения в кол-ве 58 человек, владеющих в целом общей площадью 1729,8 кв.м. и обладающие количеством голосов 73,94 %.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

Повестка дня Общего собрания:

1. Утверждение повестки дня, избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии ОСС помещений в МКД, в целях проведения ОСС помещений МКД и подведения итогов голосования.
2. Определение порядка доведения до собственников помещений МКД решений, принятых ОСС и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение отчета ООО "РегионТехСервис" за 2016 год.
4. Утверждение права Совета МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и осуществлять приемку выполненных работ.
5. Принятие решения об оплате потребленных сверх нормативных объемов коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
6. Принятие решения о распределении объема потребленного коммунального ресурса (в Гкал), используемого в летний период на функционирование полотенцесушителей, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.
8. Принятие решения о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях МКД.
9. Принятие решения по проведению мероприятий, касающихся актуализации технического паспорта МКД и присвоения класса энергоэффективности за счет средств собственников жилых и нежилых помещений.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Подведены итоги голосования общего собрания собственников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Утвердить повестку дня, избрать председателем _____, секретарем _____ и члена счетной комиссии ОСС помещений в МКД _____ в целях проведения ОСС помещений МКД и подведения итогов голосования.	1729,80	0,00	0,00
2	Определить порядок доведения до собственников помещений МКД решений, принятых ОСС и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование путем размещения на доске объявлений подъезда.	1729,80	0,00	0,00
3	Утвердить отчет ООО «РегионТехСервис» за 2016 год.	1670,00	0,00	59,80
4	Утвердить право Совета МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и осуществлять приемку выполненных работ.	1729,80	0,00	0,00
5	Принять решение об оплате потребленных сверх нормативных объемов коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям за счет собственников жилых и нежилых помещений МКД, согласно занимаемой общей площади помещения.	117,87	1508,84	103,10
6	Принять решение о распределении объема потребленного коммунального ресурса (в Гкал), используемого в летний период на функционирование полотенцесушителей, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	215,57	1411,14	103,10
7	Утвердить плату за содержание общего имущества МКД за 1 м ² занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения в размере 14,25 руб./м. кв.	1341,90	328,40	59,50
8	Принять решение о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях МКД.	1457,40	212,00	60,40
9	Принять решение по проведению мероприятий, касающихся актуализации технического паспорта МКД и присвоения класса энергоэффективности за счет средств собственников жилых и нежилых помещений.	1176,95	457,35	95,50
10	Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений офис УК ООО "РегионТехСервис" по адресу: г.Сатка ул. 50 лет ВЛКСМ 28-а.	1706,75	23,05	0,00

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии