

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ	ст-сть руб за 1 м2 площади помещен ия в месяц
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	
1.1	<u>Стены и фасады</u> : отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; укрепление указателей улиц и номеров домов или снятие вышедших из строя	0,50
1.2	<u>Крыши и водосточные системы</u> : уборка мусора и грязи с кровли (1 р. в сезон); удаление снега и наледи с кровли (по необходимости); промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастикой; укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; прочистка водоприемной воронки и внутреннего металлического водостока от засорения; прочистка внутреннего водостока из полистироловых труб; ремонт люков и входов на чердак	
1.3	<u>Оконные и дверные заполнения</u> : малый ремонт дверей и оконных переплетов в подъезде; укрепление дверных и оконных приборов в подъезде; смена разбитых стекол в подъезде (1 р. в год); закрытие подвалов и чердаков на замки (1 р. в год).	
1.4	<u>Прочие работы</u> : уборка и вывоз мусора из здания (подвалов, чердаков) (1 р. в год).	
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,04
2.1	<u>Центральное отопление</u> : устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления (уплотнение сгонов; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; регулировка и набивка сальников; ремонт и регулировка запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек); устранение течи на трубопроводах; очистка грязевиков воздухоотделителей; отключение радиаторов при их течи); утепление трубопроводов в чердачных помещениях и тех.подпольях; отключение и подключение стояков (слив и наполнение водой системы отопления); подготовка дома к сезонной эксплуатации (ревизия задвижек, вентилей (100 %); консервация и расконсервация системы отопления; промывка системы отопления и ГВС гидравлическим способом (1 р. в год); испытание системы центрального отопления)	1,45
2.2	<u>ГВС, ХВС и канализация</u> : устранение незначительных неисправностей в системах ГВС, ХВС и канализации (уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов; ремонт запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек); устранение течи на трубопроводах; прочистка канализационного лежачка (1 р. в год); прочистка канализационных стояков от жировых отложений (1 р. в год); подчеканка растрескавшихся канализационных труб; проверка исправности канализационной вытяжки); обогрев трубопроводов	
2.3	<u>Электроснабжение</u> : Содержание в рабочем состоянии эл.освещения подъездов; ревизия групповых эл. щитков; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной эл.проводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления эл.кабелей и оборудования	0,59
3	Аварийное обслуживание	
3.1	<u>Холодное водоснабжение и канализация</u> : ремонт и замена сгонов; устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки; устранение засоров на общих стояках трубопроводов; зачеканка стыков и растрескавшихся канализационных труб; смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	0,95
3.2	<u>Центральное отопление и горячее водоснабжение</u> : ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; ремонт и замена сгонов; устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки; отключение стояков, слив и наполнение водой системы отопления после устранения неисправности; смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	
3.3	<u>Электроснабжение</u> : ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых эл.сетях мест общего пользования; замена плавких вставок в эл.щитках	
3.4	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	
4	Санитарное содержание придомовой территории	
4.1	<u>Холодный период</u> : Подметание свежевыпавшего снега с тротуаров, сдвигание свежеевыпавшего снега в кучи; чистка площадок и ступеней крылец от наледи и уплотненного снега; чистка тротуаров от уплотненного снега; посыпка скользких мест противогололедными составами; очистка приямков от снега; очистка урн от мусора	1,40
4.2	<u>Теплый период</u> : подметание территории; очистка урн и приямков от мусора; известковая окраска бордюров и стволов деревьев (1 р. в сезон); сезонное выкашивание газонов (1 р. в сезон); уборка газонов от мусора и листвы; погрузка и вывоз мусора	
5	Прочие (обязательные) услуги	4,76
5.1	Вывоз и утилизация ТБО	1,45
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,15
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17
5.4	Противопожарные мероприятия	0,00
5.5	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,09
5.6	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,32
5.7	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21
5.8	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,30
5.9	Обслуживание общедомового УУ	1,07
6	Обслуживание лифтового хозяйства	4,60
7	Текущий ремонт	3,00
	Всего по перечню обязательных работ и услуг:	17,25

Примечание: Содержание общего имущества дома - это те работы, которые необходимы и обязательны для поддержания дома в надлежащем техническом состоянии. Предлагаемый Перечень по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.