

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 53 ул. Пролетарская за 2017 год

«РайонТехСервис»
Инженер К.В. Балбеков



№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.17 по 31.12.2017г.		Факт выполнения по месяцам												получено (собрано) всего	субсидии	остаток	выполнены работы					
		тариф с января по апрель 2017г. (руб.)	тариф с мая по декабрь 2017г. (руб.)	Стоимость общей площади помещений в январе по апрель 2017г. (в руб.)	Стоимость общей площади помещений в мае по декабрь 2017г. (в руб.)	Стоимость общей площади помещений за 2017 г. (руб.)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь				октябрь	ноябрь	декабрь	Всего выполнено за 2017 год.	2017 год	2017 год
1	площадь жилых помещений	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,50	0,50	1174,73	1174,73	14096,70	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	14096,70							
2	Содержание общего имущества дома (внутренние сети)	2,00	2,04	4698,90	4792,88	57138,62	4698,90	4698,90	4698,90	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	57138,62							
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,41	1,45	3312,72	3406,70	40504,52	3312,72	3312,72	3312,72	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	40504,52							
2.2	Электроснабжение	0,59	0,59	1386,18	1386,18	16634,11	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	16634,11							
3	Аварийное обслуживание	0,95	0,95	2231,98	2231,98	26783,73	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	26783,73							
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,40	1,40	3289,23	3289,23	39470,76	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	39470,76							
5	Прочие (обязательные) услуги	3,68	4,76	8645,98	11183,38	124050,96	8669,47	8669,47	8669,47	11183,38	11183,38	11183,38	11183,38	11183,38	11183,38	11183,38	124050,96							
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,44	1,45	3383,21	3406,70	40786,45	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	40786,45							
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляций	0,15	0,15	352,42	352,42	4229,01	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	4229,01							
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	0,17	399,41	399,41	4792,88	399,41	399,41	399,41	399,41	399,41	399,41	399,41	399,41	399,41	399,41	4792,88							
5.4	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,09	0,09	211,45	211,45	2537,41	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	2537,41							
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,32	0,32	751,82	751,82	9021,89	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	9021,89							
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	0,21	493,38	493,38	5920,61	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	5920,61							
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,30	1,30	3054,29	3054,29	36651,42	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	36651,42							
5.8	Обслуживание общедомового УУ	1,07	1,07	2513,91	2513,91	20111,29	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	20111,29							
6	Обслуживание лифтового хозяйства	4,60	4,60	10807,47	10807,47	129689,64	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	129689,64							
	Всего расходов по содержанию жилья	13,13	14,25	30848,28	33479,66	391230,41	30848,28	30848,28	30848,28	30848,28	30848,28	30848,28	30848,28	30848,28	30848,28	30848,28	391230,41							
7	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
9	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	3,00	3,00	7048,35	7048,35	84580,20	7048,35	7048,35	7048,35	7048,35	7048,35	7048,35	7048,35	7048,35	7048,35	7048,35	84580,20							
	ед. измер		кол-во	стоимость ед. изм.																				
9.1	Страхование лифтового хозяйства	шт		900,00			900,00										900,00							
9.2	Тех. освидет. лифта	шт		2500,00			2500,00										2500,00							
9.3	замена участка ст.от (на 20)	м	1,90	699,47									1329,00				1329,00							
9.4	изготовление и монтаж навеса над крыльцом подъезда	шт	1,00	34653,00													34653,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																39382,00							
	Итого: Тариф на 2017 год	16,13	17,25	37896,63	40528,01	475810,61											419023,93							
	задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2018г.																56786,68							
	Неиспользованные средства на 01.01.2017г.(возвращенный остаток 2017 г.)																							
	Неиспользованные средства на 01.01.2018г. (остаток на 01.01.2018г.)																							

Неиспользованные средства на 01.01.2017г.(возвращенный остаток 2017 г.)

Неиспользованные средства на 01.01.2018г. (остаток на 01.01.2018г.)