

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 53 ул. Пролетарская за 2018 год

Утверждено
Директор ООО "РегионТехСервис" _____ К.В. Балбеков

Всего выполнено за 2018 год	получено (собрано) всего	сумма д
-----------------------------------	--------------------------------	------------

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.18 по 31.12.2018г.							Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2018 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	выполненным работам			
		тариф с мая по апрель (руб)	тариф с мая по сентябрь	тариф с мая по декабрь	Стоимость общей площади помещения в месяц с мая по апрель (в руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц с мая по сентябрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц с октября по декабрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2018 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,50	0,50	0,50	1174,73	1174,73	1174,73	14096,70	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	14096,70				0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,04	2,04	2,04	4792,88	4792,88	4792,88	57514,54	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	57514,54				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,45	1,45	1,45	3406,70	3406,70	3406,70	40880,43	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	40880,43				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	0,59	0,59	1386,18	1386,18	1386,18	16634,11	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	16634,11				0			
3	Аварийное обслуживание	0,95	0,95	0,95	2231,98	2231,98	2231,98	26783,73	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	26783,73				0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,40	1,40	1,40	3289,23	3289,23	3289,23	39470,76	3289,23	3289,23	6270,74	3289,23	5189,23	4943,28	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	46006,32			-6535,56	0			
5	Прочие (обязательные) услуги	4,76	4,92	4,94	11183,38	11559,29	11606,28	137395,84	11183,38	11183,38	11183,38	11183,38	11559,29	11559,29	11559,29	11559,29	11606,28	11606,28	11606,28	11606,28	137395,84				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,45	1,61	1,63	3406,70	3782,61	3829,60	44075,68	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3782,61	3782,61	3782,61	3782,61	3829,60	3829,60	3829,60	3829,60	44075,68			0,00	0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,15	0,15	0,15	352,42	352,42	352,42	4229,01	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	4229,01				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	0,17	0,17	399,41	399,41	399,41	4792,88	399,41	399,41	399,41	399,41	399,41	399,41	399,41	399,41	399,41	399,41	399,41	399,41	4792,88				0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,09	0,09	0,09	211,45	211,45	211,45	2537,41	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	2537,41				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,32	0,32	0,32	751,82	751,82	751,82	9021,89	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	9021,89				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	0,21	0,21	493,38	493,38	493,38	5920,61	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	5920,61				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,30	1,30	1,30	3054,29	3054,29	3054,29	36651,42	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	36651,42				0			
5.8	Обслуживание общедомового УУ	1,07	1,07	1,07	2513,91	2513,91	2513,91	30166,94	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	30166,94				0			
6	Обслуживание лифтового хозяйства	4,60	4,60	4,60	10807,47	10807,47	10807,47	129689,64	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	129689,64							
7	Всего расходов по содержанию жилья	14,25	14,41	14,43	33479,66	33855,57	33902,56	404951,20													411486,77			-6535,56				
8	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
9	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
10	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	3,00	3,00	3,00	7048,35	7048,35	7048,35	84580,20													0,00							
11	Вид работ	ед. измер.			кол-во			стоимость ед. изм.																				
12	Страхование лифтового хозяйства	шт.						900,00			900,00									900,00								
13	Тех.освидет. лифта	шт.						2500,00			2500,00									2500,00								
14	Завоз чернозема	маш.			1,00			1900,00					1900,00							1900,00								
15	Замена стояка ХВС (кв.2,8,14,20,26,32,38,44,50)	м.			48,00			565,44			27141,00									27141,00								
16	Замена участка канал стояка (кв.1,7,8)	м.			3,00			832,33		2497,00										2497,00								
17	Замена стояка ХВС (кв.25)	м.			6,00			802,83					4817,00							4817,00								
18	Ремонт кровли	м2			30,00			295,97							8879,00					8879,00								
19	Замена стояка ГВС	м.			30,00			1462,87							43886,00					43886,00								
20	Всего расходов по текущему ремонту																			92520,00								
21	ИТОГО: Тариф на 2018 год, задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2019г.	17,25	17,41	17,43	40528,01	40904,79	40951,78	489531,40													468972,11							
22	Неиспользованные средства на 01.01.2018г.(входящий остаток 2018 г.)																			20559,29								
23	Неиспользованные средства на 01.01.2019г. (остаток на 01.01.2019г.)																								-23496,58			
24																									-58531,24			