Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 53, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сатка «14» мая 2019г.

Место проведения: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 53, подъезд №1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась:«29» апреля 2019 года в 18 ч. 00 мин в подъезде №1 по адресу: г. Сатка , ул. Пролетарская д.53.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» апреля 2019г. по «13» мая 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников«13» мая2019г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» мая 2019 г., г. Сатка , ул. Пролетарская 53

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка , ул. Пролетарская д.53., собственники владеют 2349,45 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка , ул. Пролетарская д.53. приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие _1510,43_кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _64,29_% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Избрание председателя собрания и секретаря собрания и наделение данных лиц правом подсчёта голосов по итогам общего собрания собственников, подписания протокола и приложений к нему, а также обращений, связанных с исполнением решения собрания.

Вопрос 3: Утверждение членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ООС.

Вопрос 4: Переизбрание из числа собственников помещений МКД Совет МКД.

Вопрос 5: Избрание из числа членов Совета МКД – председателя Совета МКД.

Вопрос 6: Утверждение отчета УК ООО «РегионТехСервис» за 2018г.

Вопрос 7: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019год.

Вопрос 8: Утверждение тарифа на уборку лестничных клеток подъезда в размере 1.12 руб./м.кв. с 15.05.2019г.

Вопрос 9: Утверждение тарифа на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 0,51руб./м.кв.с 15.05.2019г.

ООО «РегионТехСервис»
Вх. №234 от 22 05 2019г.

Вопрос 10:Утверждение выполнения работ по опиловке деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

Вопрос 11: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО «РегионТехСервис» по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28а.

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания
Слушали: *(Балбекова К.В.).*
Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,43	64,29	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить предложенную повестку собрания .

По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали: *(Балбекова К.В.).*
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
секретарем
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,43	64,29	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений:
секретарем

По третьему вопросу: Утверждение членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ООС.
Слушали: *(Балбекова К.В.).*
Предложили: Утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ООС:
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,43	64,29	0	0	0	0

Принято решение: утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ООС:

По четвертому вопросу: Переизбрание из числа собственников помещений МКД Совет МКД.
Слушали:
Предложили: Переизбрать из числа собственников помещений МКД совет МКД в количестве 5 человек в составе:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1450,03	61,71	60,4	2,57	0	0

Принято решение: Переизбрать из числа собственников помещений МКД Совет МКД в количестве 5 человек в составе:

По пятому вопросу: Избрание из числа членов Совета МКД – председателя Совета МКД.
Слушали: *(Балбекова К.В.)*.
Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД – председателя Совета МКД:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,43	64,29	0	0	0	0

Принято решение: Избрать из числа членов Совета МКД – председателя Совета МКД:

По шестому вопросу: Утверждение отчета УК ООО «РегионТехСервис» за 2018г.
Слушали:
Предложили: Утвердить отчет УК ООО «РегионТехСервис» за 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,43	64,29	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет УК ООО «РегионТехСервис» за 2018г.

По седьмому вопросу: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019год.
Слушали:
Предложили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019год.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,43	0	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019г.

По восьмому вопросу: Утверждение тарифа на уборку лестничных клеток подъезда в размере 1,12 руб./м.кв. с 15.05.2019г.

Слушали: *(Балбекова К.В.).*
Предложили: Утвердить тариф на уборку лестничных клеток подъезда в размере 1,12 руб./м.кв. с 15.05.2019г.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1419,53	60,42	0	0	90,9	3,86

Принято решение: Утвердить тариф на уборку лестничных клеток подъезда в размере 1,12 руб./м.кв. с 15.05.2019г.

По девятому вопросу: Утверждение тарифа на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 0,51руб./м.кв. с 15.05.2019г.

Слушали: *(Балбекова К.В.).*
Предложили: Утвердить тариф на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 0,51руб./м.кв. с 15.05.2019г.
Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,43	64,29	0	0	0	00

Принято решение: Утвердить тариф на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 0,51руб./м.кв.с 15.05.2019г.

По десятому вопросу: Утверждение выполнения работ по опиловке деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.
Слушали: *(Балбекова К.В.).*
Предложили: Утвердить выполнение работ по опиловке деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,43	64,29	0	0	0	00

Принято решение: Утвердить выполнение работ по опиловке деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО «РегионТехСервис» по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28а.

Слушали: *(Балбекова К.В.)*.
Предложили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО «РегионТехСервис» по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28а.
Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,43	64,29	0	0	0	00

Принято решение: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО «РегионТехСервис» по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28а.

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)