

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 53 ул. Пролетарская за 2021 годУтверждено:
Директор ООО "РегистрСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.21 по 31. 12. 2021г.			Факт выполнения по месяцам												остаток	субсидии	претензии к выполненным работам					
		тариф с января по декабрю (руб.)	тариф с января по декабрю (руб.)	Стоимость общей площади помещений за 2021 г. (руб.)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	получено (фактически)			Всего выполнено за 2021 год	остаток	отказ	сумма произведенного перерасчета		
1	площадь жилых помещений	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,50	1174,73	14096,70	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	1174,73	14096,70							
2	Содержание общего имущества дома (внутренние сети)	2,04	4792,88	57514,54	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	4792,88	57514,54							
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,45	3406,70	40880,43	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	3406,70	40880,43							
2.2	Электроснабжение	0,59	1386,18	16634,11	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	1386,18	16634,11							
3	Аварийное обслуживание	0,95	2231,98	26783,73	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	2231,98	26783,73							
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,40	3289,23	39470,76	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	3289,23	39470,76			0,00	0			
5	Прочие (обязательные) услуги	4,77	11206,88	134482,52	11206,88	11206,88	11206,88	11206,88	11206,88	11206,88	11206,88	11206,88	11206,88	11206,88	11206,88	11206,88	134482,52							
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентили	0,15	352,42	4229,01	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	352,42	4229,01							
5.2	Обслуживание ВДГО	0,51	1198,22	14378,63	1198,22	1198,22	1198,22	1198,22	1198,22	1198,22	1198,22	1198,22	1198,22	1198,22	1198,22	1198,22	14378,63							
5.3	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,09	211,45	2537,41	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	211,45	2537,41							
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,32	751,82	9021,89	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	751,82	9021,89							
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	493,38	5920,61	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	493,38	5920,61							
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,30	3054,29	36651,42	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	3054,29	36651,42							
5.8	Уборка лестничных клеток	1,12	2631,38	31576,61	2631,38	2631,38	2631,38	2631,38	2631,38	2631,38	2631,38	2631,38	2631,38	2631,38	2631,38	2631,38	31576,61							
5.9	Обслуживание общедомового УУ	1,07	2513,91	30166,94	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	2513,91	30166,94							
6	Обслуживание лифтового хозяйства	4,60	55,20	129689,64	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	10807,47	129689,64							
	Всего расходов по содержанию жилья	14,26	33503,16	402037,88													402037,91	0,00						
7	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
9	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	3,00	7048,35	84580,20																				
	ед. изм.	кол-во	стоимость ед. изм.																					
9.1	Страхование лифтового хозяйства			900,00													900,00							
9.2	Тех.освидет. лифта			2500,00													2500,00							
9.3	Ремонт стояка канализации (кв.10)	м.	2,50	1071,20													2678,00							
9.4	Ремонт стояка отопления (кв.19)	м.	4,00	531,00													2124,00							
9.5	Установка забора	м.	20,00	1930,40													38608,00							
9.6	Проверка газопроводности	раз	36,00	750,00													27000,00							
9.7	подв помещений и тех.подполтий	раз	1,00	9180,00													9180,00							
	Всего расходов по текущему ремонту	17,26	40551,51	486618,08													82990,00	490283,04						
	Итого: Тариф на 2021 год.																-3664,96							
	задолженность собственников за 2021г.																							
	Неиспользованные средства на 01.01.2021г.(входящий остаток 2021 г.)																							-221924,51
	Неиспользованные средства на 01.01.2022г. (остаток на 01.01.2022г.)																							-216669,38

Неиспользованные средства на 01.01.2021г. (входящий остаток 2021 г.)

Неиспользованные средства на 01.01.2022г. (остаток на 01.01.2022г.)