

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Metallургов, д. 27, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сатка

«31» марта 2021г.

Место проведения: г. Сатка, ул. Metallургов д. 27, придомовая территория подъезд №5.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «15» марта 2021 года в 19 ч. 00 мин у подъезда № 5 по адресу: г. Сатка, ул. Metallургов д.27.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» марта 2021г. по «31» марта 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2021г. в 15ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» марта 2021 г., г. Сатка, ул. Metallургов д.27 кв. № 151.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. №
Паспорт

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул. Metallургов д.27, собственники владеют 9668,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка, ул. Metallургов д.27. приняли участие собственники и их представители в количестве 174 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 6551,88 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,76 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Вопрос 3: Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.04.2021года.

Вопрос 4: Утверждение проекта и условий договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.04.2021года.

Вопрос 5: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.04.2021года.

Вопрос 6: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.04.2021г.).

Вопрос 7: Избрание Совета многоквартирного дома.

Вопрос 8: Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.

Вопрос 9: Наделение Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Вопрос 10: Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Вопрос 11: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

Вопрос 12: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос 13: Принятие решения о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

Вопрос 14: Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Вопрос 15: Утверждение права управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания убытков, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Вопрос 16: Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Вопрос 17: Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Вопрос 18: Утверждающие права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Вопрос 19: Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Вопрос 20: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

Вопрос 21: Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос 22: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой площади жилого помещения с 01.04.2021г.

Вопрос 23: Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.04.2021г.

Вопрос 24: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Уралэнергогрупп», иными управляющими и обслуживающими организациями с 01.04.2021г.

Вопрос 25: Принятие решения об обязанности ООО «Уралэнергогрупп» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Вопрос 26: Принятие решения об обязанности ООО «Уралэнергогрупп» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» не использованные ООО «Уралэнергогрупп», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Вопрос 29: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания

Слушали:

Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6318,68	65,35	192,5	1,99	40,7	0,42

Принято решение: Утвердить предложенную повестку собрания.

По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в

в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Слушали:

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений секретарем

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6067,18	62,75	273,70	2,83	211,0	2,18

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений секретарем

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.04.2021 года.

Слушали:

Предложили: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.04.2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5896,96	60,99	503,0	5,2	151,92	1,57

Принято решение: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.04.2021 года.

По четвертому вопросу: Утверждение проекта и условий договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.04.2021 года.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить проект и условия договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.04.2021 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5896,96	60,99	503,0	5,2	151,92	1,57

Принято решение: Утвердить проект и условия договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.04.2021 года.

По пятому вопросу: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.04.2021 года.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.04.2021 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5896,96	60,99	503,0	5,20	151,92	1,57

Принято решение: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.04.2021 года.

По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.04.2021 г.).

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.04.2021 г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5840,66	60,41	503,0	5,2	208,22	2,15

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.04.2021г.).

По седьмому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5841,86	60,42	233,1	2,41	476,92	4,93

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

По восьмому вопросу: Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД:

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5777,36	59,75	273,7	2,83	500,82	5,18

Принято решение: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД:

По девятому вопросу: Наделение Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Наделить Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5654,86	58,48	492,8	5,1	404,22	4,18

Принято решение: Наделить Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По десятому вопросу: Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Принять решение о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6268,68	64,83	192,5	1,99	72,7	0,75
---------	-------	-------	------	------	------

Принято решение: Принять решение о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

По одиннадцатому вопросу: 1 вариант. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
574,64	5,94	0,00	0	0,00	0

2 вариант: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным тарифным органом субъекта РФ.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным тарифным органом субъекта РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5697,32	58,92	192,5	1,99	87,42	0,9

Принято решение: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным тарифным органом субъекта РФ.

По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5798,18	59,97	192,5	1,99	561,2	5,8

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

По тринадцатому вопросу: Принятие решения о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Принять решение о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4445,66	45,97	705,6	7,3	1400,62	14,49

Принято решение: Принять решение о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Принять решение о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5377,76	55,62	705,8	7,30	468,32	4,84

Принято решение: Принять решение о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5866,26	60,67	192,5	1,99	493,12	5,10

Принято решение: Утвердить право управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

По шестнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4446,5	45,99	1481,46	15,32	623,92	6,45

Принято решение: Утвердить право управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

По семнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5052,04	52,25	579,8	6,0	920,04	9,52

Принято решение: Утвердить право управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

По восемнадцатому вопросу: Утверждающие права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5253,38	54,33	599,78	6,2	698,72	7,23

Принято решение: Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

По девятнадцатому вопросу: Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Определить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6142,96	63,53	257,0	2,66	151,92	1,57

Принято решение: Определить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

По двадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5640,42	58,34	661,94	6,85	249,52	2,58

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

По двадцать первому вопросу: Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5705,22	59,0	230,04	2,38	616,62	6,38

Принято решение: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

По двадцать второму вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой площади жилого помещения.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 17,00 руб./м.кв. с 01.04.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5887,78	60,89	192,5	1,99	471,6	4,88

Принято решение: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 17,00 руб/м.кв. с 01.04.2021г.

По двадцать третьему вопросу: Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения с 01.04.2021г. в размере 1,00руб.м2.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Утвердить перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения с 01.04.2021г. в размере 1,00 руб.м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5862,98	60,64	192,5	1,99	496,4	5,13

Принято решение: Утвердить перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения с 01.04.2021г. в размере 1,00руб.м2.

По двадцать четвертому вопросу: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Уралэнергогрупп», иными управляющими и обслуживающими организации с 01.04.2021г.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Расторгнуть (отказаться от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Уралэнергогрупп», иными управляющими и обслуживающими организации с 01.04.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5896,96	60,99	503,0	5,20	151,92	1,57

Принято решение: Расторгнуть (отказаться от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Уралэнергогрупп», иными управляющими и обслуживающими организации с 01.04.2021г.

По двадцать пятому вопросу: Принятие решения об обязанности ООО «Уралэнергогрупп» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Принять решение об обязанности ООО «Уралэнергогрупп» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5896,96	60,99	503,0	5,2	151,92	1,57

Принято решение: Принять решение об обязанности ООО «Уралэнергогрупп» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

По двадцать шестому вопросу: Принятие решения об обязанности ООО «Уралэнергогрупп» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» не использованные ООО «Уралэнергогрупп», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Принять решение об обязанности ООО «Уралэнергогрупп» перевести на расчетный счет ООО

«РегионТехСервис» денежные средства, не использованные ООО «Уралэнергогрупп», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5896,96	60,99	503,0	5,20	151,92	1,57

Принято решение: Принять решение об обязанности ООО «Уралэнергогрупп» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» денежные средства, не использованные ООО «Уралэнергогрупп», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

По двадцать седьмому вопросу: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Слушали: (Балбекова К.В.).

Предложили: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6222,8	64,35	192,5	1,99	137,2	1,42

Принято решение: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 174 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Сам
(подпись)

(Ф.И.О.) 31.03.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

Сам
(подпись)

31.03.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

Сам
(подпись)

(Ф.И.О.) 31.03.2021
(дата)

Сам
(подпись)

31.03.2021
(дата)