ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 12 ул. Свободы за 2021 год

Утверждаю

Директор ООО "РегионТехСервис"

К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.21 по 31. 12. 21г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2021 год.	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф с января по декабрь (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц,с января по декабрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2021 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																5016,9							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,90**	**4515,21**	**54182,52**	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	**54182,52**							
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,00**	**10033,80**	**120405,60**	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	**120405,60**							
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	1,41	7073,83	84885,95	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	84885,95							
2.2	Электроснабжение	0,59	2959,97	35519,65	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	35519,65							
3	**Аварийное обслуживание**	**0,95**	**4766,06**	**57192,66**	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	**57192,66**							
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**10033,80**	**120405,60**	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	**120405,60**							
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**2,65**	**13294,79**	**159537,48**	13294,79	13294,79	13294,79	13294,79	13294,79	13294,79	13294,79	13294,79	13294,79	13294,79	13294,79	13294,79	**159537,42**							
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	1003,38	12040,56	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	12040,56							
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	852,87	10234,48	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	10234,48							
5.3	Противопожарные мероприятия	0,25	1254,23	15050,76	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	15050,70							
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	702,37	8428,39	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	8428,39							
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	1655,58	19866,92	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	19866,92							
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	1053,55	12642,59	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	12642,59							
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	6772,82	81273,78	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	81273,78							
	Всего расходов по содержанию жилья	**8,49**	**42593,48**	**511723,86**													**511723,80**							
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**2,50**	**12542,25**	**150507,00**																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	Проверка загазованности подв.помещений и тех.подполий	раз	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00							
8.2	Обслуживание ОД УУ			0,49	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	29499,37							
8.3	Ремонт ливневки на чердаке (3 под.)	м.	7,00	1056,14					7393,00								7393,00							
8.4	Ремонт стояка канализации (кв.21)	м.	6,00	1320,80									7925,00				7925,00							
8.5	Замена вентилей в МКД	шт.	88,00	1105,87									97317,00				97317,00							
8.6	Тех.обслуживание ВДГО (по договору)			5701,52												5701,52	5701,52							
8.7	Тех.диагностирование ВДГО	раз	1,00	16320,00												16320,00	16320,00							
8.8	**Всего расходов по текущему ремонту**																***191155,89***							
ИТОГО: Тариф на 2021 г.		***10,99***	***55135,73***	***661628,77***														**658936,79**						
задолженность собственников за 2021г.																	***2691,98***							
Неиспользованные средства на 01.01.2021г.(входящий остаток 2021 г.)																				-301356,96				
Неиспользованные средства на 01.01.2022г. (остаток на 01.01.2022г.)																				-345299,86				