

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 14 ул Свободы за 2021 год

Утверждаю:
Директор ООО "РегистрТехСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.21 по 31.12. 2021г.		Факт выполнения по месяцам												получено (собрано) всего	субсидии и	остаток	претензии к выполненным работам					
		Стоимость тариф с января по декабрю (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяце января (руб.)	Стоимость общей площади помещения за 2021 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь				декабрь	5148,13	18	19	20	21
1	площадь жилых помещений	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,90	4633,32	55599,80	4633,32	4633,32	4633,32	4633,32	4633,32	4633,32	4633,32	4633,32	4633,32	4633,32	4633,32	4633,32	4633,32	55599,80				0		
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,00	10296,26	123555,12	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	123555,12				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,41	7258,86	87106,36	7258,86	7258,86	7258,86	7258,86	7258,86	7258,86	7258,86	7258,86	7258,86	7258,86	7258,86	7258,86	87106,36				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	3037,40	36448,76	3037,40	3037,40	3037,40	3037,40	3037,40	3037,40	3037,40	3037,40	3037,40	3037,40	3037,40	3037,40	36448,76				0			
3	Аварийное обслуживание	0,95	4890,72	58688,68	4890,72	4890,72	4890,72	4890,72	4890,72	4890,72	4890,72	4890,72	4890,72	4890,72	4890,72	4890,72	58688,68				0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,00	10296,26	123555,12	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	10296,26	123555,12				0,00	0		
5	Прочие (обязательные) услуги	2,82	14517,73	174212,77	14517,73	14517,73	14517,73	14517,73	14517,73	14517,73	14517,73	14517,73	14517,73	14517,73	14517,73	14517,73	174212,77							
5.1	Услуги по обслуживанию и прочистке вентиляции	0,20	1029,63	12355,51	1029,63	1029,63	1029,63	1029,63	1029,63	1029,63	1029,63	1029,63	1029,63	1029,63	1029,63	1029,63	12355,51				0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	875,18	10502,19	875,18	875,18	875,18	875,18	875,18	875,18	875,18	875,18	875,18	875,18	875,18	875,18	10502,19				0			
5.3	Противопожарные мероприятия	0,43	2213,70	26564,40	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	26564,40				0,00	0		
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	720,74	8648,86	720,74	720,74	720,74	720,74	720,74	720,74	720,74	720,74	720,74	720,74	720,74	720,74	8648,86							
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,43	2213,70	26564,35	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	2213,70	26564,35				0			
5.6	Ведение личных счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,10	514,81	6177,76	514,81	514,81	514,81	514,81	514,81	514,81	514,81	514,81	514,81	514,81	514,81	514,81	6177,76				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	6949,98	83399,71	6949,98	6949,98	6949,98	6949,98	6949,98	6949,98	6949,98	6949,98	6949,98	6949,98	6949,98	6949,98	83399,71				0			
6	Платежные вносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	2,50	12870,33	154443,90													534499,67				0,00			
	выд. работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.													0,00							
8.1	Проверка загроможденности подв. помещений и тех.подпольий	раз	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00							
8.2	Обслуживание ОД УУ			0,48	2471,10	2471,10	2471,10	2471,10	2471,10	2471,10	2471,10	2471,10	2471,10	2471,10	2471,10	2471,10	29653,23							
8.3	Ремонт стока ХВС (ка.38)	м.	3,00	1990,33							5971,00						5971,00							
8.4	Ремонт стока канализации (ка.63,66,69)	м.	4,50	1266,00							5697,00						5697,00							
8.5	Ремонт стока канализации (ка.38,41)	м.	4,00	2797,75											11191,00		11191,00							
8.6	Замена вентиля в МКД	шт.	111,00	960,26													106389,00							
8.7	Тех.обслуживание ВДГО (по договору)			7012,81												7012,81								
8.8	Замена ст.ХВС, ГВС (ка.44,47,50,53,56)	м.	28,00	447,96													12543,00							
8.9	Тех.диагностирование ВДГО	раз	1,00	17680,00													17680,00							
																	22337,04							
	Аренда "Потребок"		3745,00	44940,00	3745,00	3745,00	3745,00	3745,00	3745,00	3745,00	3745,00	3745,00	3745,00	3745,00	3745,00	3745,00	44940,00							
	ИТОГО: Тариф на 2021 г.	11,16	61198,13	754377,57													707150,74							
	неиспользованные средства на 2021г.																27226,83							
	Неиспользованные средства на 01.01.2021г.(показаний остаток 2021 г.)																-16526,63							
	Неиспользованные средства на 01.01.2022г. (остаток на 01.01.2022г.)																-67212,60							