Утверждаю:
Директор ООО "РегионТехСервис
К.В. Балбеко

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 12 ул Солнечная за 2020 год

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.20 по 31. 12. 2020г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2020 год.	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам				
		тариф с января по декабрь (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц,с января по декабрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2020г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета	
	площадь жилых помещений																5076,62								
	площадь нежилых помещений																1336,63								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,90**	**4568,96**	**54827,50**	4568,96	4568,96	4568,96	4568,96	4568,96	4568,96	4568,96	4568,96	4568,96	4568,96	4568,96	4568,96	**54827,50**				0				
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,80**	**14214,54**	**170574,43**	14214,54	14214,54	14214,54	14214,54	14214,54	14214,54	14214,54	14214,54	14214,54	14214,54	14214,54	14214,54	**170574,43**				0				
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	2,01	10204,01	122448,07	10204,01	10204,01	10204,01	10204,01	10204,01	10204,01	10204,01	10204,01	10204,01	10204,01	10204,01	10204,01	122448,07				0				
2.2	Электроснабжение	0,59	2995,21	35942,47	2995,21	2995,21	2995,21	2995,21	2995,21	2995,21	2995,21	2995,21	2995,21	2995,21	2995,21	2995,21	35942,47				0				
3	**Аварийное обслуживание**	**0,95**	**4822,79**	**57873,47**	4822,79	4822,79	4822,79	4822,79	4822,79	4822,79	4822,79	4822,79	4822,79	4822,79	4822,79	4822,79	**57873,47**				0				
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**9137,92**	**109654,99**	9137,92	9137,92	9137,92	9137,92	9137,92	9137,92	9137,92	9137,92	9137,92	9137,92	9137,92	9137,92	**109654,99**			**0,00**	0				
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**2,70**	**13706,87**	**164482,49**	13706,87	13706,87	13706,87	13706,87	13706,87	13706,87	13706,87	13706,87	13706,87	13706,87	13706,87	13706,87	**164482,49**				0				
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	1015,32	12183,89	1015,32	1015,32	1015,32	1015,32	1015,32	1015,32	1015,32	1015,32	1015,32	1015,32	1015,32	1015,32	12183,89				0				
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	863,03	10356,30	863,03	863,03	863,03	863,03	863,03	863,03	863,03	863,03	863,03	863,03	863,03	863,03	10356,30				0				
5.3	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0				
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0				
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	1675,28	20103,42	1675,28	1675,28	1675,28	1675,28	1675,28	1675,28	1675,28	1675,28	1675,28	1675,28	1675,28	1675,28	20103,42				0				
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,26	1319,92	15839,05	1319,92	1319,92	1319,92	1319,92	1319,92	1319,92	1319,92	1319,92	1319,92	1319,92	1319,92	1319,92	15839,05				0				
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	6853,44	82241,24	6853,44	6853,44	6853,44	6853,44	6853,44	6853,44	6853,44	6853,44	6853,44	6853,44	6853,44	6853,44	82241,24								
5.8	Техническое обслуживание ОПУ	0,39	1979,88	23758,58	1979,88	1979,88	1979,88	1979,88	1979,88	1979,88	1979,88	1979,88	1979,88	1979,88	1979,88	1979,88	23758,58								
	Всего расходов по содержанию жилья	**9,15**	**46451,073**	**557412,88**													**557412,88**			0,00					
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**1,5**	**7614,93**	**91379,16**																					
	вид работ	ед.изм.	кол-во	стоимость ед. изм.																					
8.1	Благоустройство автомобильной парковки	м2.	260,90	2300,00									600070,00				600070,00								
8.2	Проверка загазованности подв.помещений и тех.подполий	раз	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00								
8.3	Дезинфекция под.№5 (Covid-19)	шт.	1,00	10235,00							10235,00						10235,00								
8.4	Тех.обслуживание ВДГО			10356,30					10356,30								10356,30								
	Всего расходов по текущему ремонту																**647661,30**								
	тех. содержание нежилых помещений		14235,10	170821,20	9 075,31	4927,77	28015,10	7473,71	12522,68	9852,49	8818,30	3711,08	7330,11	7356,57	9333,14	4667,07		113083,33							
	АРЕНДА		61035,00	732420,00	36 085,00	40 190,00	1 065,00	27825,00	22 675,00	8 992,64	29 567,32	8 325,00	28 890,00	11 376,90	8 325,00	13 380,00		236696,86							
	ИТОГО: Тариф на 2020 г.	*10,65*	*129336,10*	*1552033,24*													*482011,20*	**1070022,04**							
	задолженность собственников за 2020г.																			**470875,67**					
	Неиспользованные средства на 01.01.2020г.(входящий остаток 2020 г.)																			**335823,53**					
	Неиспользованные средства на 01.01.2021г. (остаток на 01.01.2021г.)																								