ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 16 ул Солнечная за 2020 год

Утверждаю

Директор ООО "РегионТехСервис"

К.В. Балбеков

| № п/п | Показатели (руб) | тариф с 01.01.20г. по 31.12.20г. | | | Факт выполнения по месяцам | | | | | | | | | | | | Всего выполнено за 2020 год | получено (собрано) всего | субсидий | остаток | претензии к выполненным работам | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | тариф с января по декабрь | Стоимость общей площади помещения в месяц с января по декабрь (в руб) | Стоимость общей площади помещения за 2020 г. (руб) | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | | | | поступило | удовлетворено | отказ | сумма произведенного перерасчета |
| | площадь жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | 2743,93 | | | | | | | |
| | площадь нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | 1026,00 | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 1 | **Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)** | **1,05** | **2881,13** | **34573,52** | 2 881,13 | 2 881,13 | 2 881,13 | 2 881,13 | 2 881,13 | 2 881,13 | 2 881,13 | 2 881,13 | 2 881,13 | 2 881,13 | 2 881,13 | 2 881,13 | **34573,52** | | | | 0 | | | |
| 2 | **Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)** | **2,00** | **5487,86** | **65854,32** | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | **65854,32** | | | | 0 | | | |
| 2.1 | Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация | 1,41 | 3868,94 | **46427,30** | 3 868,94 | 3 868,94 | 3 868,94 | 3 868,94 | 3 868,94 | 3 868,94 | 3 868,94 | 3 868,94 | 3 868,94 | 3 868,94 | 3 868,94 | 3 868,94 | 46427,30 | | | | 0 | | | |
| 2.2 | Электроснабжение | 0,59 | 1618,92 | **19427,04** | 1618,92 | 1618,92 | 1618,92 | 1618,92 | 1618,92 | 1618,92 | 1619,92 | 1618,92 | 1619,92 | 1618,92 | 1618,92 | 1618,92 | 19429,02 | | | | 0 | | | |
| **3** | **Аварийное обслуживание** | **0,98** | **2689,05** | **32268,60** | 2 689,05 | 2 689,05 | 2 689,05 | 2 689,05 | 2 689,05 | 2 689,05 | 2 689,05 | 2 689,05 | 2 689,05 | 2 689,05 | 2 689,05 | 2 689,05 | **32268,62** | | | | 0 | | | |
| 4 | **Санитарное содержание придомовой территории** | **2,00** | **5487,86** | **65854,32** | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | 5487,86 | **65854,32** | | | **0,00** | 0 | | | |
| 5 | **Прочие (обязательные) услуги** | **2,41** | **6612,87** | **79354,46** | 6612,87 | 6612,87 | 6612,87 | 6612,87 | 6612,87 | 6612,87 | 6612,87 | 6612,87 | 6612,87 | 6612,87 | 6612,87 | 6612,87 | **79354,46** | | | | 0 | | | |
| 5.1 | Услуги по обследованию и прочистке вентиляции | 0,20 | 548,79 | **6585,43** | 548,79 | 548,79 | 548,79 | 548,79 | 548,79 | 548,79 | 548,79 | 548,79 | 548,79 | 548,79 | 548,79 | 548,79 | 6585,43 | | | | 0 | | | |
| 5.2 | Обслуживание ВДГО | 0,17 | 466,47 | **5597,62** | 466,47 | 466,47 | 466,47 | 466,47 | 466,47 | 466,47 | 466,47 | 466,47 | 466,47 | 466,47 | 466,47 | 466,47 | 5597,62 | | | | 0 | | | |
| 5.3 | Противопожарные мероприятия | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0 | | | |
| 5.4 | Услуги по дезинсекции и дератизации | 0,14 | 384,15 | **4609,80** | 384,15 | 384,15 | 384,15 | 384,15 | 384,15 | 384,15 | 384,15 | 384,15 | 384,15 | 384,15 | 384,15 | 384,15 | 4609,80 | | | | 0 | | | |
| 5.5 | Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол) | 0,33 | 905,50 | **10865,96** | 905,50 | 905,50 | 905,50 | 905,50 | 905,50 | 905,50 | 905,50 | 905,50 | 905,50 | 905,50 | 905,50 | 905,50 | 10865,96 | | | | 0 | | | |
| 5.6 | Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п. | 0,21 | 576,23 | **6914,70** | 576,23 | 576,23 | 576,23 | 576,23 | 576,23 | 576,23 | 576,23 | 576,23 | 576,23 | 576,23 | 576,23 | 576,23 | 6914,70 | | | | 0 | | | |
| 5.7 | Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы | 1,36 | 3731,74 | **44780,94** | 3731,74 | 3731,74 | 3731,74 | 3731,74 | 3731,74 | 3731,74 | 3731,74 | 3731,74 | 3731,74 | 3731,74 | 3731,74 | 3731,74 | 44780,94 | | | | 0 | | | |
| | **Всего расходов по содержанию жилья** | **8,43** | **23131,33** | **277905,21** | | | | | | | | | | | | | **277905,23** | | | 0,00 | | | | |
| **6** | **Целевые взносы** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | | | | | | | |
| **7** | **Прочие поступления** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | | | | | | | |
| **8** | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)** | **3,84** | **10536,69** | **126440,29** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | вид работ | ед.измер. | кол-во | стоимость ед. изм. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Обслуживание ОД УУ | | | 0,66 | 2488,15 | 2488,15 | 2488,15 | 2488,15 | 2488,15 | 2488,15 | 2488,15 | 2488,15 | 2488,15 | 2488,15 | 2488,15 | 2488,15 | 29857,80 | | | | | | | |
| 8.2 | Замена ст.отопления (кв.4,8,12,16) | м. | 28,00 | 717,93 | | | | | | | 20102,00 | | | | | | 20102,00 | | | | | | | |
| 8.3 | Ремонт межпан.швов (кв.44) | м.п | 3,60 | 534,72 | | | | | | 1925,00 | | | | | | | 1925,00 | | | | | | | |
| 8.4 | Ремонт лежака канализации ( 4под.) | м. | 6,50 | 911,69 | | | | | | | | 5926,00 | | | | | 5926,00 | | | | | | | |
| 8.5 | Ремонт лежака канализации ( 4под.) | м. | 2,00 | 1308,00 | | | | | | | | | 2616,00 | | | | 2616,00 | | | | | | | |
| 8.6 | Ремонт подъезда №4 | шт. | 1 | 60000,00 | | 60000,00 | | | | | | | | | | | 60000,00 | | | | | | | |
| 8.7 | Изготовление, установка забора по дог. | м.п | 62 | 2090,00 | | | | | | | | 129580,00 | | | | | 129580,00 | | | | | | | |
| 8.8 | Тех.обслуживание ВДГО (по договору) | | | 6354,98 | | | | | | | | | | | | 6354,98 | 6354,98 | | | | | | | |
| 8.9 | Проверка загазованности подв.помещений и тех.подполий | раз | 36 | 750,00 | 2250,00 | 2250,00 | 2250,00 | 2250,00 | 2250,00 | 2250,00 | 2250,00 | 2250,00 | 2250,00 | 2250,00 | 2250,00 | 2250,00 | 27000,00 | | | | | | | |
| | **Всего расходов по текущему ремонту** | | | | | | | | | | | | | | | | ***283361,78*** | | | | | | | |
| | тех. содержание нежилых помещений | 12,27 | ***12589,02*** | ***151068,24*** | *1363,01* | *9392,49* | *9392,49* | *9392,49* | *9392,49* | *9392,49* | *9456,13* | *9456,95* | *9456,95* | *9456,95* | *17411,29* | *0,00* | | *103563,73* | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | *432171,06* | | | | | | |
| | *ИТОГО: Тариф на 2020 г.* | *12,27* | *46257,04* | *555084,48* | | | | | | | | | | | | | ***122913,42*** | | | | | | | |
| | ***задолженность собственников за 2020г.*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 134353,33 | | | | |
| | **Неиспользованные средства на 01.01.2020г.(входящий остаток 2020 г.)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5257,38 | | | | |
| | **Неиспользованные средства на 01.01.2021г. (остаток на 01.01.2021г.)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |