

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. 40 лет Победы, д. 22, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сатка

«16» 10 2022г.

Место проведения: г. Сатка, ул. 40 лет Победы, д. 22, придомовая территория подъезд №2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «03» октября 2022 года в 18 ч. 00 мин у подъезда № 2 по адресу: г. Сатка, ул. 40 лет Победы, д.22.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» октября 2022г. по «15» октября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» октября 2022г. в 24ч.00 мин. Дата и место подсчета голосов «16» октября 2022 г., г. Сатка, ул. 40 лет Победы, д.22 кв. № 37.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Филиппов Андрей Михайлович собственник кв. №

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул. 40 лет Победы, д.22, собственники владеют 3141,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка, ул. 40 лет Победы, д.22. приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1939,44 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,74 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Вопрос 3: Принятие решения о выходе из ТСЖ «Западный».

Вопрос 4: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с МУП «МКЦ» (ИНН 7417020274) с 01.12.2022г.

Вопрос 5: Выбор способа управления МКД.

Вопрос 6: Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.12.2022года.

Вопрос 7: Утверждение проекта и условий договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.12.2022года.

Вопрос 8: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.12.2022года.

Вопрос 9: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.12.2022г.).

Вопрос 10: Избрание Совета многоквартирного дома.

Вопрос 11: Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.

Вопрос 12: Наделение Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Вопрос 13: Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Вопрос 14: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 15: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), ТКО с соответствующими РСО и внесение платы коммунальные услуги непосредственно этим РСО.

Вопрос 16: Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Вопрос 17: Утверждение права управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания убытков, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Вопрос 18: Определение порядка использования общего имущества собственников помещений МКД организациями, оказывающими рекламные и телекоммуникационные услуги связи по передаче данных (телевидение, интернет, телефония). Установление стоимости пользования общим имуществом в МКД для телекоммуникационного оборудования и размещения рекламных конструкций на частях МКД, являющихся общим имуществом.

Вопрос 19: Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Вопрос 20: Утверждающие права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Вопрос 21: Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Вопрос 22: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

Вопрос 23: Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос 24: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой площади жилого помещения с 01.12.2022г.

Вопрос 25: Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2022г.

Вопрос 26: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в т.ч с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Вопрос 27: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос 28: Выбор уполномоченного лица, наделение его правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Вопрос 29: Принятие решения об обязанности МУП «МКЦ» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Вопрос 30: Принятие решения об обязанности МУП «МКЦ» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» не использованные МУП «МКЦ», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Вопрос 31: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

первому вопросу: Утверждение повестки общего собрания

слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Утвердить предложенную повестку общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1922,97	99,15	0,00	0,00	16,47	0,85

Принято решение: Утвердить предложенную повестку общего собрания.

По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Избрать председателем Общего собрания, кв.№ Филиппова А.М., секретарем общего собрания Деменева П.А.кв., № в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1857,47	95,77	0,00	0,00	81,97	4,23

Принято решение: Избрать председателем Общего собрания, кв.№ Филиппова А.М., секретарем общего собрания Деменева П.А.кв., № в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.

По третьему вопросу: Принятие решения о выходе из ТСЖ «Западный».

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Принять решение о выходе из ТСЖ "Западный"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1922,97	99,15	0,00	0,00	16,47	0,85

Принято решение: Принять решение о выходе из ТСЖ "Западный".

По четвертому вопросу: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с МУП «МКЦ» (ИНН 7417020274) с 01.12.2022г.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Расторгнуть (отказаться от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с МУП "МКЦ" (ИНН 7417020274) с 01.12.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1939,44	100	0,00	0,00	0,0	0,0

Принято решение: Расторгнуть (отказаться от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с МУП "МКЦ" (ИНН 7417020274) с 01.12.2022г.

По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,94	96,62	0,00	0,00	65,5	3,38

Принято решение: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.12.2022года.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.12.2022года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,94	96,62	0,00	0,00	65,5	3,38

Принято решение: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.12.2022года.

По седьмому вопросу: Утверждение проекта и условий договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.12.2022года.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Утвердить проект и условия договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис»(ИНН 7457001944) от 01.12.2022 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,24	94,06	0,00	0,00	115,2	5,94

Принято решение: Утвердить проект и условия договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис»(ИНН 7457001944) от 01.12.2022 года.

По восьмому вопросу: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.12.2022года.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.12.2022года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,94	96,62	0,00	0,00	65,5	3,38

Принято решение: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.12.2022года.

По девятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.12.2022г.).

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД) с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.12.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,94	96,62	0,00	0,00	65,5	3,38

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД) с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.12.2022г.

По десятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Стахеевой С.М., кв. Сырцевой И.В., кв. Филиппова А.М., кв. Деменева П.А., кв. Коротковой М.Г., кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1939,44	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Стахеевой С.М., кв. Сырцевой И.В., кв. Филиппова А.М., кв. Деменева П.А., кв. Коротковой М.Г., кв.

По одиннадцатому вопросу: Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: - Филиппова А.М., кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1939,44	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: - Филиппова А.М., кв.

По двенадцатому вопросу: Наделение Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Наделить Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,94	96,62	0,00	0,00	65,5	3,38

Принято решение: Наделить Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По тринадцатому вопросу: Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Принять решение о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,94	96,62	0,00	0,00	65,5	3,38

Принято решение: Принять решение о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при

содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1 вариант. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов с последующим перерасчетом по фактическим объемам исходя из годовых показаний ОДПУ в 1 квартале года, следующего за отчетным.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов с последующим перерасчетом по фактическим объемам исходя из годовых показаний ОДПУ в 1 квартале года, следующего за отчетным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
479,73	24,74	0,00	0,00	0,00	0,00

2 вариант: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, по тарифам, установленным тарифным органом власти субъектов РФ.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, по тарифам, установленным тарифным органом власти субъектов РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1394,21	71,89	0,00	0,00	65,5	3,37

Принято решение: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, по тарифам, установленным тарифным органом власти субъектов РФ.

По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), ТКО с соответствующими РСО и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим РСО.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Прямые договоры). Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с 01.12.2022г. между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,94	96,62	0,00	0,00	65,5	3,38

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Прямые договоры). Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с 01.12.2022г. между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по

ращению с твердыми коммунальными отходами.

По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Принять решение о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837,54	94,75	0,00	0,00	101,9	5,25

Принято решение: Принять решение о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

По семнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1801,94	92,91	0,00	0,00	137,5	7,09

Принято решение: Утвердить право управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

По восемнадцатому вопросу: Определение порядка использования общего имущества собственников помещений МКД организациями, оказывающими рекламные и телекоммуникационные услуги связи по передаче данных (телевидение, интернет, телефония). Установление стоимости пользования общим имуществом в МКД для телекоммуникационного оборудования и размещения рекламных конструкций на частях МКД, являющихся общим имуществом.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Утвердить право УК ООО "РегионТехСервис" на определение порядка использования общего имущества собственников помещений МКД организациями, оказывающими рекламные и телекоммуникационные услуги связи по передаче данных (телевидение, интернет, телефония) и установление стоимости пользования общим имуществом в МКД для телекоммуникационного оборудования и размещения рекламных конструкций на частях МКД, являющихся общим имуществом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1683,34	86,79	72,0	3,71	184,1	9,50

Принято решение: Утвердить право УК ООО "РегионТехСервис" на определение порядка использования общего имущества собственников помещений МКД организациями, оказывающими рекламные и телекоммуникационные услуги связи по передаче данных (телевидение, интернет, телефония) и установление

стоимости пользования общим имуществом в МКД для телекоммуникационного оборудования и размещения рекламных конструкций на частях МКД, являющихся общим имуществом.

По девятнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1768,64	91,19	36,4	1,87	134,4	6,94

Принято решение: Утвердить право управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

По двадцатому вопросу: Утверждающие права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1801,94	92,91	0,00	0,00	137,5	7,09

Принято решение: Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

По двадцать первому вопросу: Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Определить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837,94	96,62	0,00	0,00	65,5	3,38

Принято решение: Определить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

По двадцать второму вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис» (г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а)

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис» (г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,94	96,62	0,00	0,00	65,5	3,38

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис» (г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а).

По двадцать третьему вопросу: Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1801,94	92,91	0,00	0,00	137,5	7,09

Принято решение: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

По двадцать четвертому вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой площади жилого помещения.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 10,29 руб/м.кв. с 01.12.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1823,24	94,01	0,00	0,00	116,2	5,99

Принято решение: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 10,29руб/м.кв. с 01.12.2022г.

По двадцать пятому вопросу: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества МКД в раз. 01.12.2022г.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площадью жилого помещения с 01.12.2022г. в размере 2,50руб.м2 и 3,00руб.м2.

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов		% от числа проголосовавших		Количество голосов		% от числа проголосовавших		Количество голосов		% от числа проголосовавших	
2,5	3,0	2,5	3,0	2,5	3,0	2,5	3,0	2,5	3,0	2,5	3,0
530,6	1343,34	27,36	69,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,5	3,37

Принято решение: Утвердить перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения с 01.12.2022г. в размере 3,00 руб.м2.

По двадцать шестому вопросу: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в т.ч с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложили: Определить ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов путем размещения в почтовые ящики до 10 числа месяца, определить вознаграждение в размере 8% от действующей ставки взносов на капитальный ремонт из расчета на 1м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1805,04	93,07	0,00	0,00	134,4	6,93

Принято решение: Определить ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов путем размещения в почтовые ящики до 10 числа месяца, определить вознаграждение в размере 8% от действующей ставки взносов на капитальный ремонт из расчета на 1м2.

По двадцать седьмому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,94	96,62	0,00	0,00	65,5	3,38

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

По двадцать восьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица, наделение его правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом Филиппова А.М. кв наделив его правом от имени всех

собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,94	96,62	0,00	0,00	65,5	3,38

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом Филиппова А.М. кв. _____ наделив его правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По двадцать девятому вопросу: Принятие решения об обязании МУП «МКЦ» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Принять решение об обязании МУП «МКЦ» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,94	96,62	0,00	0,00	65,5	3,38

Принято решение: Принять решение об обязании МУП «МКЦ» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

По тридцатому вопросу: Принятие решения об обязании МУП «МКЦ» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» не использованные МУП «МКЦ», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Принять решение об обязании МУП «МКЦ» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» денежные средства, не использованные МУП «МКЦ», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,94	96,62	0,00	0,00	65,5	3,38

Принято решение: Принять решение об обязании МУП «МКЦ» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» денежные средства, не использованные МУП «МКЦ», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

По тридцать первому вопросу: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Слушали: (Филиппова А.М.).

Предложили: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,94	96,62	0,00	0,00	65,5	3,38

Принято решение: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Ф.И.О.)

16.10.22 Денисов Р.Н.
(дата)

Секретарь общего собрания



(Ф.И.О.)

16.10.22 Денисов Р.Н.
(дата)

Члены счетной комиссии:



(Ф.И.О.)

16.10.22 Денисов Р.Н.
(дата)



(Ф.И.О.)

16.10.22 Денисов Р.Н.
(дата)